



Contents

- 株主の皆様へ2
- 新京成グループの概要3
- 事業の概況
 - 運輸業(鉄道事業)4
 - 運輸業(自動車事業)5
 - 不動産業6
 - その他の事業・新京成グループTOPICS7
- 特集「ホームページをリニューアル」8
- 連結決算報告9
- 会社の概要
 - 会社概況・役員・鉄道事業輸送実績11
 - 株式の状況・株主優待制度のご案内12
- お知らせ13
- 株主メモ14
- 営業路線図15

株主の皆様へ



四半期(累計)純利益は9億2千万円を計上

取締役社長
片岡 遼一



株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃は、新京成電鉄グループに対するご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

第92期第2四半期連結累計期間(平成21年4月～9月)の事業の概況をご報告申し上げます。

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、個人消費が低迷するとともに民間設備投資の減少や雇用情勢の急速な悪化など、景気は依然として低調なまま推移いたしました。

このような状況のもとで、当社グループでは安全管理体制のさらなる充実、コンプライアンス及びリスク管理の徹底に注力しつつ、引き続き全事業において積極的な営業活動を展開するとともに経営基盤の強化並びに効率化に努めました。さらに、お客様第一主義による「BMK(ベストマナー向上)推進運動」に継続して取り組み、より良質なサービスを提供すべく精励しております。

その結果、全事業営業収益は99億9,574万円、前年同期に比べ2.6%(2億7,125万円)の減収となりましたものの、

全事業営業利益は16億8,512万円、前年同期に比べ10.3%(1億5,724万円)の増益、経常利益は前年同期に比べ10.8%増の15億3,316万円、四半期(累計)純利益は前年同期に比べ26.0%増の9億2,994万円となりました。

中間配当金につきましては、去る11月9日開催の取締役会におきまして、1株につき2円50銭と決定させていただきましたので、ご了承賜りますようお願い申し上げます。

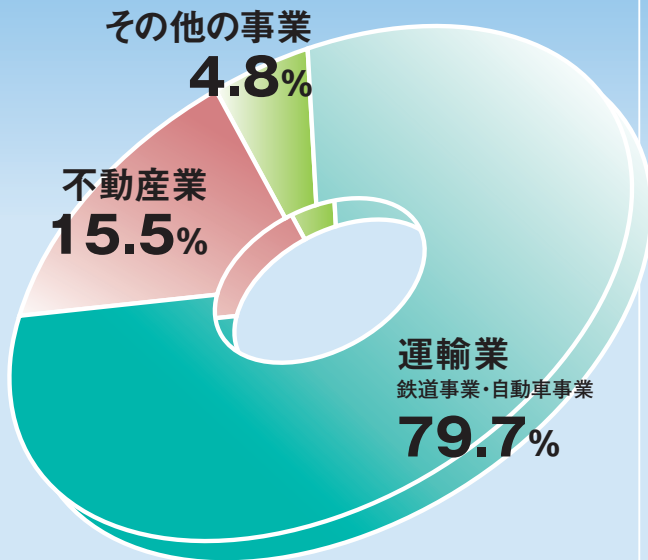
今後の当社グループを取り巻く経営環境は、雇用形態の多様化や沿線の少子・高齢化が一段と進み旅客需要の減少が見込まれるなど、厳しい状況が予想されます。

このような状況を踏まえ、当社グループはお客様に喜んでいただける安全・安定、良質、快適な商品・サービスを提供し、健全な事業成長のもと社会の発展に貢献する企業を目指してまいりますので、株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年12月

新京成グループの概要

セグメント別営業収益 (平成21年9月30日現在)



※構成比率は、外部顧客に対する売上高に基づき算出しています。

営業収益	99億円	経常利益	15億円
四半期純利益	9億円	1株当たり四半期純利益	16.9円

運輸業 (鉄道事業)



新京成電鉄(株)

運輸業 (自動車事業)



◎船橋新京成バス(株)
◎習志野新京成バス(株)
◎松戸新京成バス(株)

不動産業



新京成電鉄(株)

その他の事業



◎ステーション・セルビス(株) [駅売店・駅清掃業]

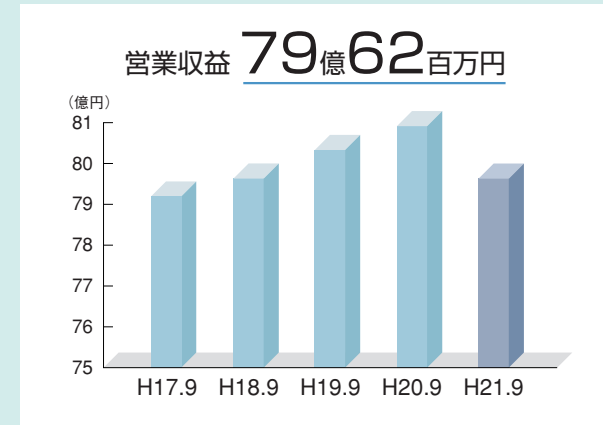
関連会社

- エスケーサービス(株) [駐輪場管理業]
- エスピー産業(株) [駐車場管理業]
- 新京成エステート(株) [ビル管理業ほか]
- 新京成フロンティア企画(株) [広告業、鉄道模型館の運営ほか]
- ◇京成車両工業(株) [電車検修業]
- ◇京成建設(株) [建設業]

- ◎: 連結子会社(4社)
- ◇: 関連会社で持分法適用会社(2社)
- : 非連結子会社で持分法非適用会社(4社)

事業の概況

運輸業



鉄道事業

鉄道事業では、鎌ヶ谷大仏駅のエレベーター・多機能トイレ設置工事に着手するなど、諸施設のバリアフリー化に積極的に取り組みました。

安全輸送確保の取り組みといたしましては、電力供給の安定性向上及び踏切事故防止を図るため、諸施設の改良・更新工事を行いました。また、お客様がホームから転落した際の安全対策として引き続き「非常通報ボタン」を設置いたしました。

鎌ヶ谷市内の連続立体交差化工事につきましては、引き続き完成に向けて工事をすすめております。

営業面につきましては、沿線健康ハイキング及びスタンプリーを実施いたしましたのをはじめ、行楽施設の前売券発売等を行い旅客誘致並びに増収対策に努めました。



電車線支持物の強化コンクリート柱(N柱)化、かご型ビーム化を順次行い、耐震性向上を図っております。



「非常通報ボタン」が押されると防護無線を発報し、接近している列車に停止警報を送出します。

第25回「新京成沿線健康ハイキング」は、7月に新津田沼から北習志野まで約11キロのコースにて開催し、約1,700名のお客様にご参加いただきました。



事業の概況



自動車事業

バス事業の一般乗合輸送につきましては、高齢者や車椅子を使用されるお客様に配慮し、大型ワンステップバス7両を代替いたしました。このほか、松戸新京成バス株式会社の小金原団地線において利便性の向上及び効率的な輸送を図るため、ダイヤ改正を実施いたしました。

営業面につきましては、旅客誘致並びに増収に向けた継続施策として、特殊割引定期券を各種発売いたしました。また、船橋新京成バス株式会社の新鎌ヶ谷線については、今後とも収支改善の期待ができないことから9月30日をもって廃止いたしました。

特定輸送につきましては、船橋新京成バス株式会社が新たに企業の従業員輸送を受注し、安定収入の確保に努めました。

以上の結果、営業収益は79億6,299万円、前年同期に比べ1.6%(1億2,933万円)の減収となりましたものの動力費、燃料費等が減少したこともあり、営業利益は9億1,882万円、前年同期に比べ27.0%(1億9,525万円)の増益となりました。



松戸新京成バス(株)5両・船橋新京成バス(株)2両を代替し、在籍車両の低床化を推進しております。

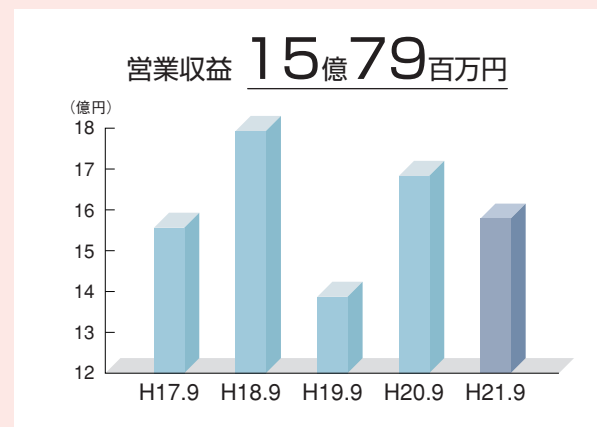


船橋新京成バス(株)にて鎌ヶ谷警察署協力のもと、小学生約100名を招待して「体験型交通安全教室」を実施しました。

事業の概況



不動産業



不動産賃貸業では、空室へのテナント誘致を積極的に行い物件稼働率の向上に努めました。

また、津田沼12番街ビル「イトーヨーカドー津田沼店」・津田沼14番街ビル「ミーナ津田沼」・常盤平駅北口ビルなど賃貸施設の保全工事を行いました。

以上の結果、営業収益は社有地の売却が減少いたしましたこともあり15億7,920万円、前年同期に比べ6.2%(1億415万円)の減収となり、営業利益は7億4,695万円、前年同期に比べ3.8%(2,960万円)の減益となりました。



津田沼12番街ビル(イトーヨーカドー津田沼店)2階公開空地屋根の天井及びトップライト(天窗)を更新いたしました。

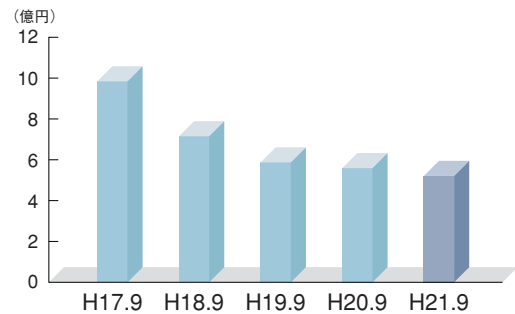


賃貸施設を良好な状態で維持するための予防保全工事に取り組んでおります。(常盤平北口ビル屋根更新工事)

事業の概況

その他の事業

営業収益 **5億20**百万円



駅売店業につきましては、店舗の美装化及び飲料自動販売機の「PASMO」対応化等に取り組んでまいりましたが、売上の減少傾向に歯止めがかからず、厳しい経営環境の中での営業活動となりました。

以上の結果、営業収益は5億2,077万円、前年同期に比べ7.0% (3,918万円) の減収、営業利益は322万円、前年同期に比べ71.7% (817万円) の減益となりました。



新京成グループTOPICS

「三咲駅前第1駐輪場」を開設

エスケーサービス株式会社

船橋市営三咲駅駐輪場が閉鎖されたことに伴い、同駐輪場の一部を4月1日より「三咲駅前第1駐輪場」として開設しております。ぜひ、ご利用ください。



収容台数	200台(定期利用専用)
料金	
1ヶ月	1,500円
3ヶ月	4,500円
6ヶ月	9,000円

なお「三咲駅前第2駐輪場」は、定期利用のほか一時利用も行っております。

収容台数	100台(屋根付)
料金	
1ヶ月	2,000円
3ヶ月	6,000円
6ヶ月	12,000円
一時利用(1日1回)	
自転車	150円
バイク(50cc以下)	200円



(お問い合わせ) エスケーサービス株式会社 TEL 047-394-7355

特集

新機能が盛りだくさん! ホームページをリニューアルいたしました。

平成21年10月1日より当社ホームページをリニューアルいたしました。今回のリニューアルでは、電車運行情報の掲載やホームページ上での遅延証明書の発行、沿線情報ブログ「CiaO * CiaO」の開始など、今までの当社ホームページにはなかった新しい機能をたくさん盛り込みました。便利で使いやすくなった、新京成電鉄ホームページにぜひアクセスしてください。

<http://www.shinkeisei.co.jp/>

運行情報

電車運行情報をリアルタイムでお知らせします。ホームページのトップページに表示し、現在の運行状況が一目で分かるようになりました。

運行情報メニュー

沿線情報ブログ

「CiaO * CiaO (チャオチャオ)」

沿線情報をブログで発信します。気になる最新沿線情報をここでCHECK!



「チャオチャオ」トップページ



ブログの一例

遅延証明書発行

遅延証明書を混雑した駅で並んで受け取ることなく、ホームページ上で発行できるようになりました。



遅延証明書発行画面

他にもこんなところが新しくなりました

- ・全駅構内図の掲載
 - ・駅テナント情報をより詳しく掲載
 - ・バス乗り場案内の拡充や見やすいバス路線図の掲載
 - ・広報誌「CiaO」の電子ブック化
 - ・新京成電車ミュージアムの新設
- など他にもたくさんありますので、ぜひご覧ください。

連結決算報告

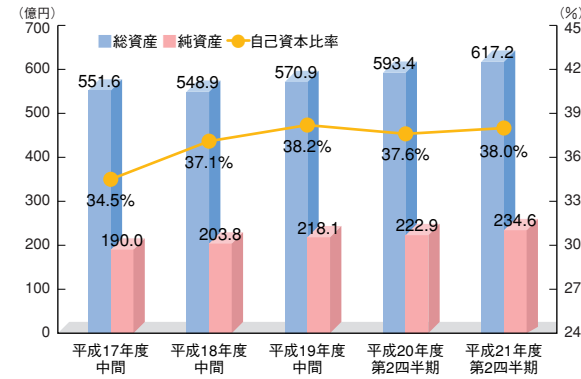


四半期連結貸借対照表(平成21年9月30日現在)

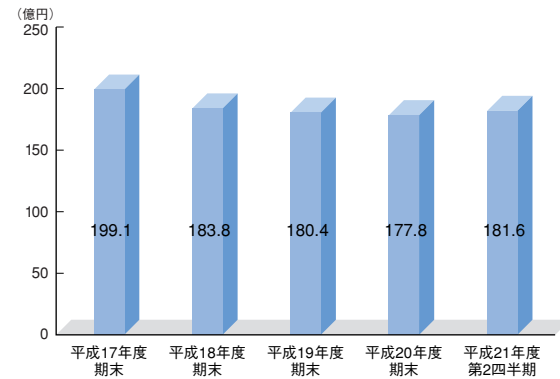
科目	金額	科目	金額
	千円		千円
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	7,471,258	流動負債	19,728,993
現金及び預金	2,800,593	買掛金	635,960
売掛金	866,632	短期借入金	4,626,890
商品及び製品	35,455	未払金	568,940
分譲土地建物	2,984,241	未払法人税等	657,561
原材料及び貯蔵品	208,824	前受金	10,309,316
繰延税金資産	308,851	賞与引当金	456,368
その他	266,658	役員賞与引当金	9,600
		その他	2,464,354
固定資産	54,251,271	固定負債	18,528,677
有形固定資産	49,438,828	長期借入金	13,540,330
建物及び構築物	21,869,902	退職給付引当金	2,363,340
機械装置及び運搬具	5,072,489	その他	2,625,007
土地	9,508,675	負債合計	38,257,670
建設仮勘定	11,725,056		
その他	1,262,704	(純資産の部)	
		株主資本	22,262,305
無形固定資産	357,548	資本金	5,935,940
その他	357,548	資本剰余金	4,774,574
		利益剰余金	11,592,868
投資その他の資産	4,454,894	自己株式	△41,077
投資有価証券	3,947,613	評価・換算差額等	1,202,553
繰延税金資産	114,405	その他有価証券評価差額金	1,202,553
その他	392,875	純資産合計	23,464,858
資産合計	61,722,529	負債純資産合計	61,722,529

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。
 2. 有形固定資産の減価償却累計額 58,651,609千円
 3. 1株当たり純資産額 426円57銭

連結総資産・連結純資産・連結自己資本比率の推移



連結有利子負債残高の推移

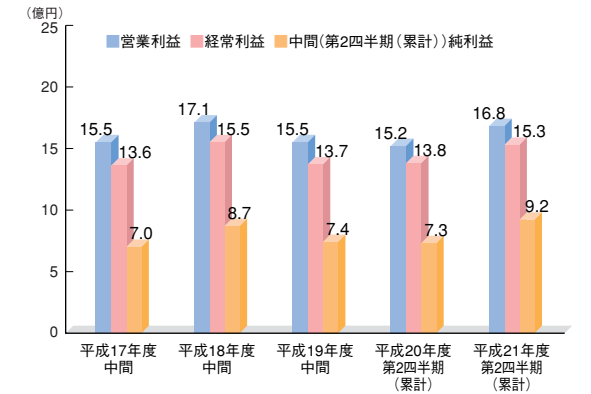


四半期連結損益計算書(平成21年4月1日から平成21年9月30日まで)

科目	金額	金額
	千円	千円
営業収益		9,995,745
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	7,693,649	
販売費及び一般管理費	616,974	8,310,623
営業利益		1,685,122
営業外収益		
受取利息	618	
受取配当金	35,591	
持分法による投資利益	9,326	
その他	15,786	61,323
営業外費用		
支払利息	205,362	
その他	7,913	213,276
経常利益		1,533,169
税金等調整前四半期純利益		1,533,169
法人税、住民税及び事業税	590,865	
法人税等調整額	12,357	603,222
四半期純利益		929,947

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。
 2. 1株当たり四半期純利益 16円91銭

連結営業利益・連結経常利益・連結中間(第2四半期(累計))純利益の推移



四半期連結キャッシュ・フロー計算書の要旨(平成21年4月1日から平成21年9月30日まで)

科目	金額
	千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,638,949
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,870,099
財務活動によるキャッシュ・フロー	247,796
現金及び現金同等物の増減額	16,646
現金及び現金同等物の期首残高	2,783,947
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,800,593

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概要



会社概況(平成21年9月30日現在)

◎新京成電鉄株式会社

設立 昭和21年10月23日
 本社 〒273-0192
 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号
 電話 047-389-1111【総務人事部】

主な事業内容 鉄道による一般運輸業
 土地建物の売買、賃貸業

営業キロ 26.5km
 車両数 196両
 駅数 24駅
 従業員数 486名

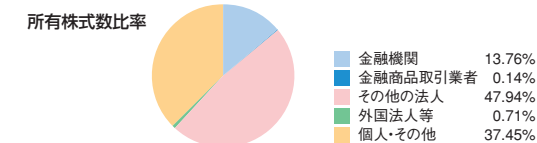
役員(平成21年9月30日現在)

代表取締役社長	片岡	岡井	遼	一
代表取締役副社長	笠飯	井田	孝	悦
常務取締役	飯田	岸藤	秀	樹
常務取締役	岡齊	藤	悦	聡
取締役	齊	藤	規	治
取締役	佐藤	藤	康	男
取締役	小川	瀬	孝	勉
取締役	村田	村	正	司
取締役	中村	枝	紀	力
取締役	三枝	藤	健	雄
取締役	神子	田	健	生
常勤監査役	飯島	飯	建	章
常勤監査役				博

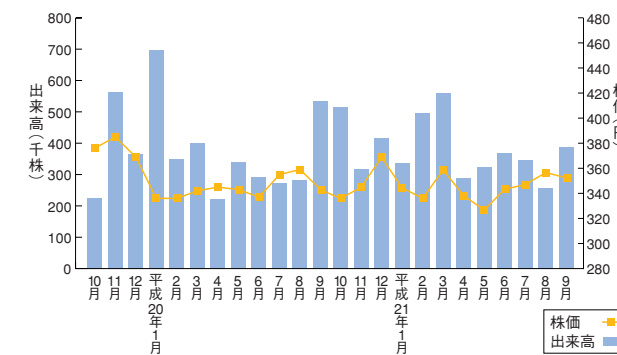
株式の状況(平成21年9月30日現在)

資本金 5,935,940,378円
 発行可能株式総数 120,000,000株
 発行済株式の総数 55,116,142株
 株主数 3,803名
 大株主 京成電鉄株式会社
 株式会社京成保険コンサルティング
 日本生命保険相互会社
 帝都自動車交通株式会社
 株式会社関鉄クリエイト

所有者別株式分布状況



■ 株価(月終値)及び出来高の推移



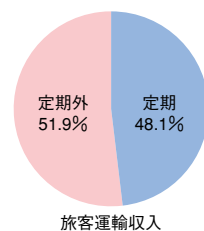
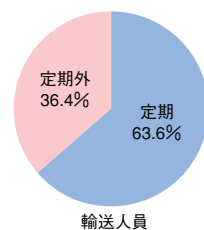
鉄道事業輸送実績

	平成21年度 (第92期第2四半期(累計))	平成20年度 (第91期第2四半期(累計))	前期比 (%)
輸送人員(千人)	51,637	52,039	△0.8
輸送人キロ(千人キロ)※	376,414	379,300	△0.8
客車走行キロ(千キロ)	8,907	9,027	△1.3
1人平均乗車キロ(キロ/人)	7.29	7.29	0.0
1人平均旅客運賃(円/人)	106.46	106.51	0.0
乗車効率(終日%)	32.0	31.8	0.6

※駅間通過人員×駅間キロ

(△はマイナスを示す)

定期旅客と定期外旅客の割合 (平成21年度第2四半期(累計))



株主優待制度のご案内

1 優待の種類

(1) 株主優待パス(定期券式)

- 電車・自動車共通全線パス
 - 有効期間中何度でもご乗車いただけます。
 - 記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
 - 新京成電鉄電車全線と船橋新京成バス・習志野新京成バス・松戸新京成バスの各路線でご利用いただけます。
 - 深夜バスご利用の際には割増し分の運賃をお支払いいただきます。



- 電車全線パス
 - 有効期間中何度でもご乗車いただけます。
 - 記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
 - 新京成電鉄電車全線をご利用いただけます。
 - バスのご乗車はできません。



(2) 株主優待乗車証(回数券式)

- 有効期間中新京成電鉄の電車に1枚でお一人様1回(片道)ご乗車いただけます。
- 新京成電鉄電車全線をご利用いただけます。
- バスのご乗車はできません。



2 発行基準

ご所有株式数	株主優待パス(定期券式)		株主優待乗車証 (回数券式)
	電車・自動車共通全線パス	電車全線パス	
1,000株以上 5,000株未満	—	—	5枚
5,000株以上 10,000株未満	—	—	15枚
10,000株以上 15,000株未満	—	—	30枚
15,000株以上 21,000株未満	—	—	45枚
21,000株以上 39,000株未満	—	1枚	—
39,000株以上	1枚	—	—

3 発行基準日、発行日及び有効期間

対象	発送時期	有効期間
3月31日現在の株主様	6月中旬	7月1日～12月31日
9月30日現在の株主様	12月中旬	1月1日～6月30日

お知らせ

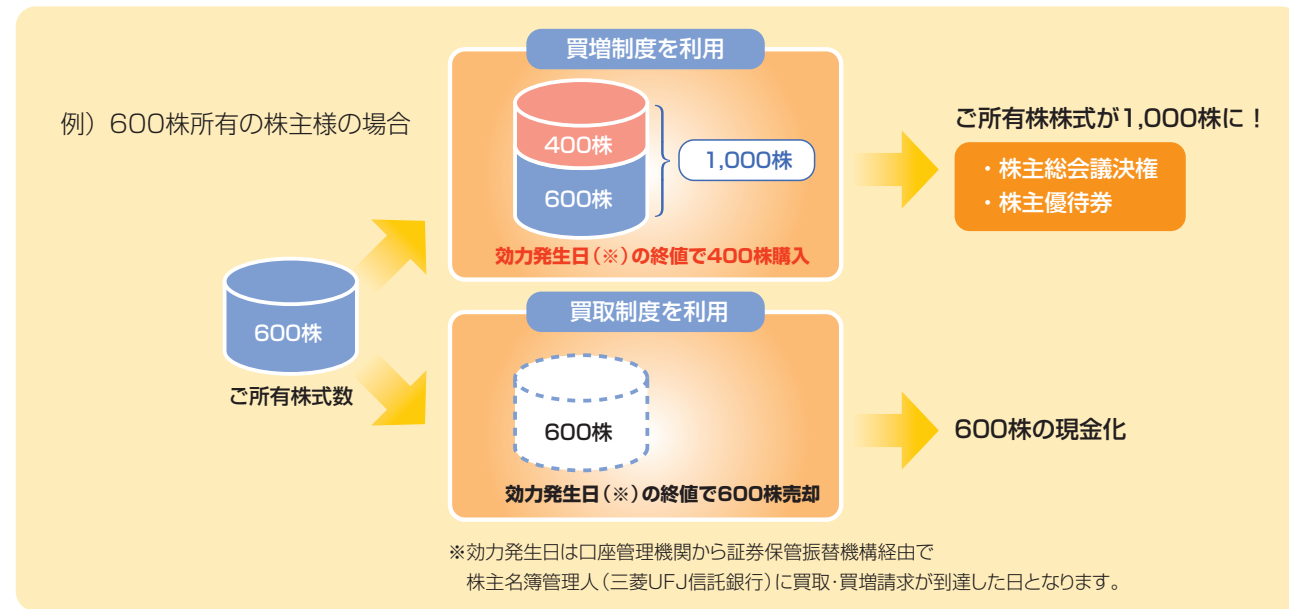


単元未満株式(1~999株)買増し・買取りのご案内

当社株式は、証券市場での売買、株主総会における議決権行使の権利及び株主優待券を受ける権利が1,000株単位となっております。

当社では、現在、単元未満株式をご所有の株主様に対し、単元未満株式を単元株式(1,000株)までお買い求めいただける「単元未満株式買増制度」を採用しております。

また、単元未満株式を売却できる「単元未満株式買取制度」もございますので、併せてご案内申し上げます。



お手続き・お問い合わせ先
三菱UFJ信託銀行 本支店 または 三菱UFJ信託銀行 証券代行部
 ☎ 0120-232-711(通話料無料)

なお、単元未満株式を証券会社等の一般口座へ振り替えている株主様は、お取引のある証券会社等にて手続きをしていただくこととなりますので、そちらへお問い合わせください。

株主メモ



事業年度 4月1日から翌年3月31日まで

上場金融商品取引所 東京証券取引所 市場第一部 (証券コード9014)

定時株主総会 6月

公告の方法 電子公告により行う
 公告掲載URL

同総会議決権行使株主確定日 3月31日

<http://www.shinkeisei.co.jp/>
 (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

配当金受領株主確定日 期末配当 3月31日
 中間配当 9月30日

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
 特別口座の口座管理機関

配当金計算書について

本年から、配当金の口座振込をご指定の方と同様に、「配当金領収証」により配当金をお受取りになられる株主様宛にも「配当金計算書」を同封いたしております。配当金をお受取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。

同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
 ☎ 0120-232-711(通話料無料)

【株式に関するお手続きについて】

○特別口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	特別口座 口座管理機関	お問い合わせ先
○特別口座から一般口座への振替請求 ○単元未満株式の買取・買増請求 ○住所・氏名等のご変更 ○特別口座の残高照会 ○配当金の受領方法の指定(※)	特別口座 口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 ☎ 0120-232-711 (通話料無料)
○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ	株主名簿 管理人	[手続き書類のご請求方法] ○音声自動応答電話によるご請求 0120-244-479(通話料無料) ○インターネットによるダウンロード http://www.tr.mufg.jp/daikou/

(※)特別口座に記録された株式をご所有の株主様は、配当金の受領方法として株式数比例配分方式はお選びいただけません。

○証券会社等の口座に記録された株式

お手続き、ご照会等の内容	株主名簿 管理人	お問い合わせ先
○郵送物等の発送と返戻に関するご照会 ○支払期間経過後の配当金に関するご照会 ○株式事務に関する一般的なお問い合わせ	株主名簿 管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 (上記)
○上記以外のお手続き、ご照会等		口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。