

# ACCESS MAP

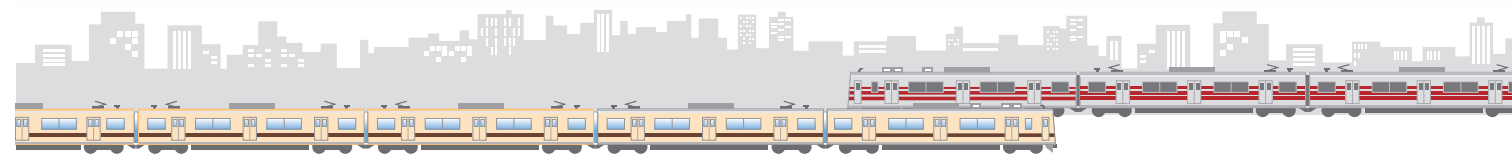
## 新京成沿線マップ

- 当社鉄道線 (京成千葉線直通運転)
- 京成線
- 北総線 成田スカイアクセス線
- 東武野田線
- J R 線
- 東葉高速線
- 流鉄流山線



## Shin-Keisei Report 第93期 第2四半期

(平成22年4月1日から平成22年9月30日まで)





# 株主の皆様へ

## 四半期(累計)純利益は7億6千万円を計上

取締役社長  
**片岡 遼一**



## Contents

- 株主の皆様へ ..... 2
- 財務ハイライト ..... 3
- 株主優待制度のご案内 ..... 4
- 事業の概況
  - 運輸業(鉄道事業・バス事業) ..... 5
  - 不動産業 ..... 6
  - その他の事業 ..... 6
- 事業の概況クローズアップ ..... 7
- 連結財務諸表 ..... 9
- TOPICS
  - 「新京成から都心や空港へ」 ..... 11
  - 「『さよなら800形』イベント開催」 ..... 11
- 沿線めぐり(習志野七福神めぐり) ..... 12
- 会社の概要
  - 会社概況・役員・株式の状況 ..... 13
- 株主メモ ..... 14
- 新京成沿線マップ ..... 15

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。日頃は、新京成電鉄グループに対するご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

第93期第2四半期連結累計期間(平成22年4月～9月)の事業の概況をご報告申し上げます。

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、一部に景気回復の兆しが見られるものの、雇用情勢については失業率が高水準にあるなど、依然として厳しい状況のまま推移いたしました。

このような状況のもとで、当社グループでは安全管理体制のさらなる充実を根幹とし、引き続き全事業において積極的な営業活動を展開するとともに経営基盤の強化並びに効率化に努めました。

その結果、全事業営業収益は99億8,303万円、前年同期に比べ0.1%(1,270万円)の減収となり、全事業営業利益は15億5,322万円、前年同期に比べ7.8%(1億3,189万円)の減益、経常利益は前年同期に比べ6.8%減の14億2,966万円、四半期(累計)純利益は前年同期

に比べ17.6%減の7億6,589万円となりました。

中間配当金につきましては、去る11月8日開催の取締役会におきまして、1株につき2円50銭と決定させていただきましたので、ご了承賜りますようお願い申し上げます。

今後の当社グループを取り巻く事業環境は、雇用環境の悪化や沿線の少子・高齢化が一段とすすみ旅客需要の減少が見込まれるなど、厳しい状況が予想されます。継続して、当社グループはコンプライアンス及びリスク管理の徹底を図り、お客様に喜んでいただけるニーズを先取りしたサービス展開や安全・安心・快適を根幹とした事業運営に邁進するとともに、お客様第一主義による「BMK(ベストマナー向上)推進運動」に取り組み、お客様や社会からより信頼いただける企業を目指してまいります。

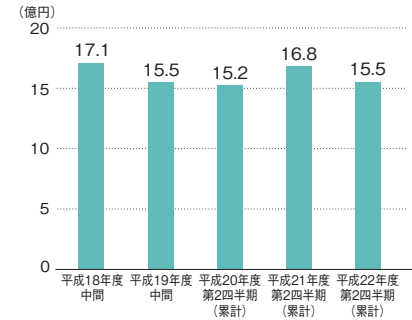
株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年12月

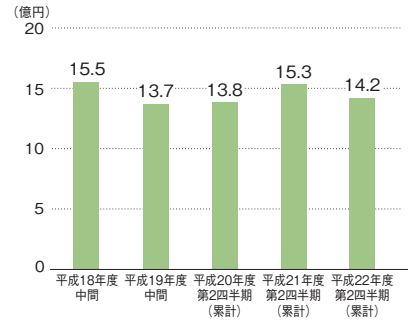
# 財務ハイライト

売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
<b>9,983</b> 百万円	<b>1,553</b> 百万円	<b>1,429</b> 百万円	<b>765</b> 百万円

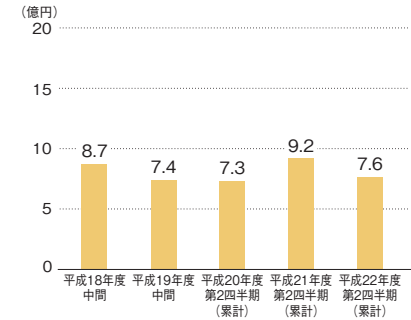
●連結営業利益の推移



●連結経常利益の推移



●連結中間(第2四半期(累計))純利益の推移



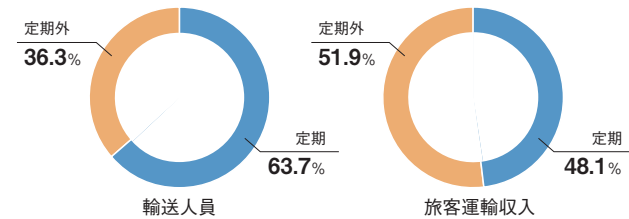
## ■鉄道事業輸送実績

	平成22年度 (第93期第2四半期 累計)	平成21年度 (第92期第2四半期 累計)	前年同期比 (%)
輸送人員(千人)	51,866	51,637	0.4
輸送人キロ(千人キロ)*	377,388	376,414	0.3
客車走行キロ(千キロ)	8,878	8,907	△0.3
1人平均乗車キロ(キロ/人)	7.28	7.29	△0.2
1人平均旅客運賃(円/人)	106.13	106.46	△0.3
乗車効率(終日%)	32.2	32.0	0.6

\*駅間通過人員×駅間キロ

(△はマイナスを示す)

●定期旅客と定期外旅客の割合(平成22年度第2四半期(累計))



# 株主優待制度のご案内

## 優待の種類

### 1 株主優待パス(定期券式)

- ① 電車・自動車共通全線パス
  - ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
  - ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
  - ・新京成電鉄電車全線と船橋新京成バス・習志野新京成バス・松戸新京成バスの各路線でご利用いただけます。
  - ・深夜バスご利用の際には割増し分の運賃をお支払いいただきます。



### ② 電車全線パス

- ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
- ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
- ・新京成電鉄電車全線でご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



### 2 株主優待乗車証(回数券式)

- ・有効期間中新京成電鉄の電車に1枚でお一人様1回(片道)ご乗車いただけます。
- ・新京成電鉄電車全線でご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



## 発行基準

ご所有株式数	株主優待パス(定期券式)		株主優待乗車証(回数券式)
	電車・自動車共通全線パス	電車全線パス	
1,000株以上5,000株未満	—	—	5枚
5,000株以上10,000株未満	—	—	15枚
10,000株以上15,000株未満	—	—	30枚
15,000株以上21,000株未満	—	—	45枚
21,000株以上39,000株未満	—	1枚	—
39,000株以上	1枚	—	—

## 発行基準日、発行日及び有効期間

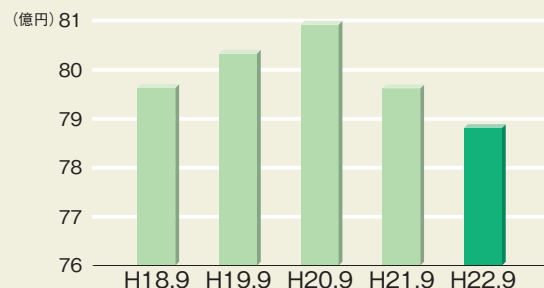
対象	発送時期	有効期間
3月31日現在の株主様	6月中旬	7月1日～12月31日
9月30日現在の株主様	12月中旬	1月1日～6月30日

## 事業の概況

### 運輸業



営業収益 **78億81**百万円



#### ● 鉄道事業

鉄道事業では、平成22年7月17日にダイヤ修正を実施し、輸送の効率化及び成田スカイアクセス線の開業にあわせた対応を図るとともに、接続する他社線との乗り継ぎを改善いたしました。また、三咲駅ほか4駅にエレベーター・多機能トイレ等の設置に着手しましたのはじめ、車両のバリアフリー化工事をすすめました。

旅客サービスにかかる一層の向上策として、車両に自動放送装置の設置をすすめましたほか駅務機器の機能向上を図り代替を行いました。

安全輸送確保の取り組みとして、車両に「運転士異常時列車停止装置」の設置をすすめましたのはじめ、踏切事故防止を図るため諸施設の新設・更新工事を実施いたしました。

さらに省エネルギー・省力化の取り組みとして、8000形車両のVVVFインバーター化をすすめ使用電力の軽減を図るとともにメンテナンス費用の削減に努めました。

鎌ヶ谷市内の連続立体交差化工事につきましては、引き続き早期完成を目指し工事をすすめております。

営業面につきましては、沿線健康ハイキング及びスタンプラリーを実施したのをはじめ、行楽施設の前売券や企画乗車券の発売等を行いましたほか成田スカイアクセス線の開業に伴い、当社線の利用促進を図る各種PRや800形車両の引退に伴う「さよなら800形」イベントの実施など旅客誘致並びに増収対策に努めました。

#### ● バス事業

バス事業の一般乗合輸送につきましては、バリアフリー対応・低燃費車両への代替を12両実施し、これにより中型・大型車両の低床化が完了しましたほか前年度に引き続き燃費改善や運転操作向上策としてデジタルタコグラフの導入をすすめました。また、船橋新京成バス株式会社及び松戸新京成バス株式会社が当社線ダイヤ修正並びに北総線ダイヤ改正にあわせ、関係路線のダイヤ改正を実施し、乗り換え接続の改善を図りました。

営業面につきましては、旅客誘致並びに増収に向けた継続施策として特殊割引定期券を各種発売いたしました。また、ICカード乗車券の一層の普及を目指すため、平成22年4月1日より割引率の拡大を実施いたしました。

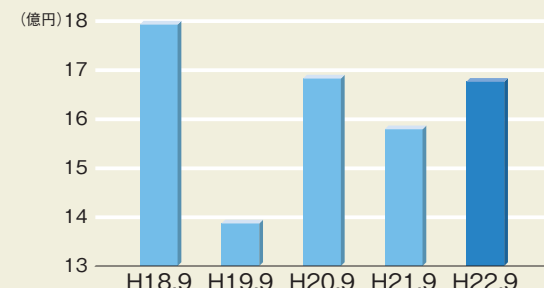
貸切輸送につきましては、習志野新京成バス株式会社が企業の従業員輸送を受注し、安定収入の確保に努めました。

以上の結果、営業収益は78億8,134万円、前年同期比1.0%(8,165万円)の減収となり、営業利益は固定資産除却費等が増加したこともあり7億7,265万円、前年同期比15.9%(1億4,616万円)の減益となりました。

### 不動産業



営業収益 **16億76**百万円



不動産分譲業では、佐倉市西志津土地1,283㎡(全8区画)の宅地分譲販売を行い、うち795㎡(5区画)を売却いたしました。

不動産賃貸業では、空室へのテナント誘致を積極的に行い物件稼働率の向上に努めました。

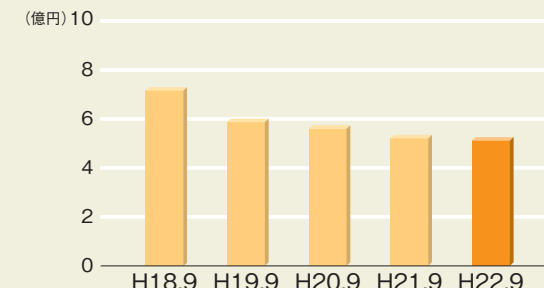
また、津田沼12番街ビル「イトーヨーカドー津田沼店」・津田沼14番街ビル「ミーナ津田沼」など賃貸施設の保全工事を行いました。

以上の結果、営業収益は16億7,608万円、前年同期に比べ6.1%(9,687万円)の増収となり、営業利益は7億6,152万円、前年同期に比べ2.0%(1,456万円)の増益となりました。

### その他の事業



営業収益 **5億11**百万円



※新京成車輛工業(株)は、平成18年7月に京成車両工業(株)と合併し連結子会社から除外されました。

駅売店業では、飲料自動販売機の電子マネー対応・増設に取り組みましたほか駅臨時売店の拡充に努めましたが、売上の減少傾向に歯止めがかからず、厳しい経営環境の中での営業活動になりました。

以上の結果、営業収益は5億1,100万円、前年同期に比べ1.9%(977万円)の減収となりましたものの、営業利益は営業費用の減少もあり470万円、前年同期に比べ46.0%(148万円)の増益となりました。

# 事業の概況クローズアップ

セグメント別営業収益(平成22年度 第2四半期累計)



新京成電鉄(株)



**運輸業**  
鉄道事業・バス事業  
**78.9%**

- 船橋新京成バス(株)
- 習志野新京成バス(株)
- 松戸新京成バス(株)

\*構成比率は、外部顧客に対する売上高に基づき算出しています。

**不動産業**  
**16.5%**



新京成電鉄(株)



- ◎スタシオン・セルビス(株)  
[駅売店・駅清掃業]

**その他の事業**  
**4.6%**

## 関連会社

- ◇京成車両工業(株) [電車検修業]
- ◇京成建設(株) [建設業]
- エスケーサービス(株) [駐輪場管理業]
- エスピー産業(株) [駐輪場管理業]
- 新京成エステート(株) [ビル管理業ほか]
- 新京成フロンティア企画(株)  
[広告業、鉄道模型館の運営ほか]

- ◎: 連結子会社(4社)
- ◇: 関連会社で持分法適用会社(2社)
- : 非連結子会社で  
持分法非適用会社(4社)

## 不動産業

賃貸施設を良好な状態で維持するための予防保全工事に取り組んでおります。



五香駅西口第2ビル(コナミスポーツエグザス館)プールろ過ポンプ改修工事



元山駅北口第1駐輪場鉄部塗装工事

## 運輸業(鉄道事業)



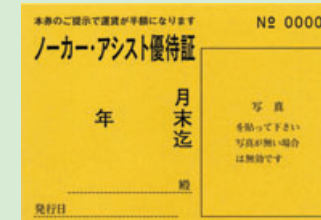
列車運転中の運転士に急病などの異常事態が発生した際に、自動的に非常ブレーキを作動させる運転士異常時列車停止装置の設置をすすめました。



第29回「新京成沿線健康ハイキング」は7月に鎌ヶ谷大仏駅から新鎌ヶ谷駅まで約12キロのコースにて開催し、約1,800名のお客様にご参加いただきました。

## 運輸業(バス事業)

バリアフリー対応車両への代替をすすめ、中型・大型車両の低床化が完了しました。



70歳以上の高齢者の交通事故の減少・防止に寄与するため、「ノーカー・アシスト優待証」の発行を開始しました。

## その他の事業



駅構内の指定の場所において、臨時に出店することができます。  
(出店期間は1日でもOK)

スタシオン・セルビス(株) 営業部まで  
047-467-9081

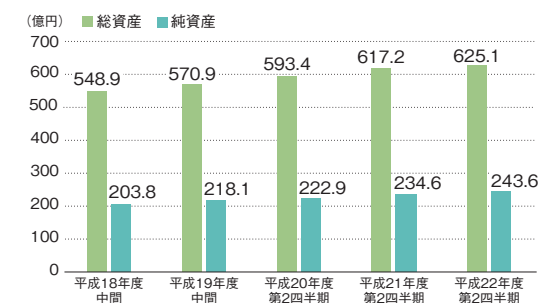
# 連結財務諸表

四半期連結貸借対照表(平成22年9月30日現在)

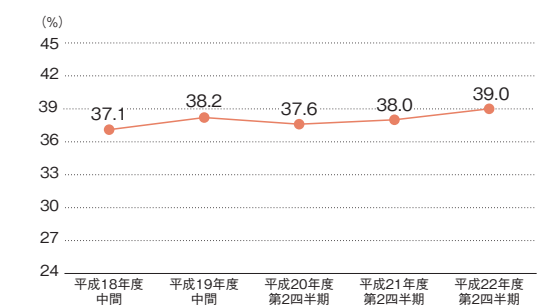
科目	金額
	千円
<b>(資産の部)</b>	
流動資産	7,444,608
固定資産	55,069,215
有形固定資産	50,458,737
無形固定資産	316,072
投資その他の資産	4,294,404
資産合計	62,513,823
<b>(負債の部)</b>	
流動負債	21,014,724
固定負債	17,137,918
負債合計	38,152,643
<b>(純資産の部)</b>	
株主資本	23,365,170
評価・換算差額等	996,009
純資産合計	24,361,180
負債純資産合計	62,513,823

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 有形固定資産の減価償却累計額 59,785,659千円  
 3. 1株当たり純資産額 442円95銭

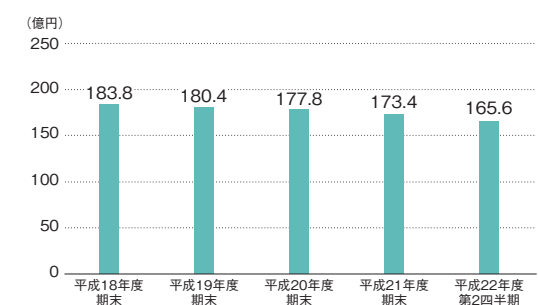
●連結総資産・連結純資産の推移



●連結自己資本比率の推移



●連結有利子負債残高の推移



四半期連結損益計算書(平成22年4月1日から平成22年9月30日まで)

科目	金額	
	千円	千円
営業収益		9,983,039
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	7,830,400	
販売費及び一般管理費	599,412	8,429,813
営業利益		1,553,226
営業外収益		
受取利息	657	
受取配当金	30,592	
持分法による投資利益	6,128	
その他	24,515	61,893
営業外費用		
支払利息	184,100	
その他	1,353	185,454
経常利益		1,429,665
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	91,666	
バス共通カード未使用額精算	18,352	110,019
税金等調整前四半期純利益		1,319,646
法人税、住民税及び事業税	622,479	
法人税等調整額	△ 68,732	553,746
四半期純利益		765,899

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 1株当たり四半期純利益 13円93銭

四半期連結キャッシュ・フロー計算書の要旨(平成22年4月1日から平成22年9月30日まで)

科目	金額
	千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,546,353
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,175,463
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 920,859
現金及び現金同等物の増減額	△ 549,970
現金及び現金同等物の期首残高	3,288,278
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,738,308

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# TOPICS

## TOPICS 1

### 新京成から都心や空港へ

7月17日より新鎌ヶ谷駅から成田スカイアクセス線への接続を開始しました。これにより松戸駅から成田空港まで最短46分(乗り換え時間は含みません)で結ばれ、お客様の利便性が向上しました。松戸方面から成田空港へは、速くて快適な新京成電車をどうぞご利用ください。

新京成から都心や空港へ  
より速く・より快適に  
46分  
新鎌ヶ谷  
成田スカイアクセスの翼です

7月17日より新鎌ヶ谷駅から成田スカイアクセスへ接続開始

路線	時刻	路線	時刻	路線	時刻
松戸	6:00	新鎌ヶ谷	6:26	成田スカイアクセス	6:53
松戸	6:39	新鎌ヶ谷	7:04	成田スカイアクセス	7:43
松戸	7:01	新鎌ヶ谷	7:25	成田スカイアクセス	8:02
松戸	6:00	新鎌ヶ谷	6:18	成田スカイアクセス	6:54
松戸	6:44	新鎌ヶ谷	7:02	成田スカイアクセス	7:43
松戸	7:04	新鎌ヶ谷	7:23	成田スカイアクセス	8:08
成田スカイアクセス	20:31	新鎌ヶ谷	21:03	松戸	21:33
成田スカイアクセス	21:12	新鎌ヶ谷	21:42	松戸	22:06
成田スカイアクセス	22:29	新鎌ヶ谷	23:03	松戸	23:26
成田スカイアクセス	20:30	新鎌ヶ谷	21:00	松戸	21:23
成田スカイアクセス	21:13	新鎌ヶ谷	21:43	松戸	22:03
成田スカイアクセス	22:29	新鎌ヶ谷	23:03	松戸	23:26

## TOPICS 2

### 「さよなら800形」イベント開催

当社初の完全な新造車両として40年近くにわたり当社輸送の一翼を担ってまいりました800形電車の退役イベントを7月24日・25日に実施しました。約1,100名のお客様にご参加いただき、最後の勇姿を見届けていただきました。



# 沿線めぐり 習志野七福神めぐり

新春のイベントとしてすっかりおなじみの「七福神めぐり」。インド・中国・日本の福德を授ける7人の神々を巡拝し、一年の幸運を祈る行事で、毎年各地で行われています。そこで今回は、新京成沿線から歩いて回れる、習志野市の七福神めぐりをご紹介します。

**①毘沙門天**(蓄財・学業の神)  
インドの式神。財宝を授ける神、智恵と勇気の守り神です。

西光寺 習志野市谷津1-2-15



**②恵比寿**(航海・商売繁盛・財福清廉の神)

唯一の日本の神様で、右手に釣竿、左手に鯛を持っています。

東福寺 習志野市谷津2-11-17



**③福祿寿**(福運・俸禄・寿命の三徳の神)

「福」は幸福、「禄」は富、「寿」は長寿を表します。

東漸寺 習志野市津田沼4-1-21



**④大黒天**

(福德・開運招福の神)  
もとはインドの仏教の守護神。打出の小槌が特徴です。

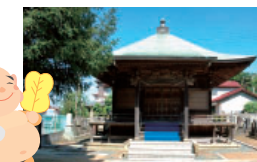
慈眼寺 習志野市鷺沼3-6-30



**⑤布袋尊**(無病息災・幸福の神)

中国に実在した禅僧で、弥勒の化身と尊ばれました。

正福寺 習志野市藤崎2-11-9



**⑥弁財天**(学問・芸術・商売繁盛・蓄財の神)

インドの川を神格化した女神で農業神。

薬師寺 習志野市大久保1-17-14



**⑦寿老人**(長寿の神)

中国の長寿の福神。鹿を連れ、杖を持っています。

無量寺 習志野市実初2-13-1



# 会社の概要

## ■ 会社概況(平成22年9月30日現在)

### ◎ 新京成電鉄株式会社

設立 昭和21年10月23日  
 本社 〒273-0192  
 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号  
 電話 047-389-1111【総務人事部】

主な事業内容 鉄道による一般運輸業  
 土地建物の売買、賃貸業

営業キロ 26.5km  
 車両数 180両  
 駅数 24駅  
 従業員数 477名

## ■ 役員(平成22年9月30日現在)

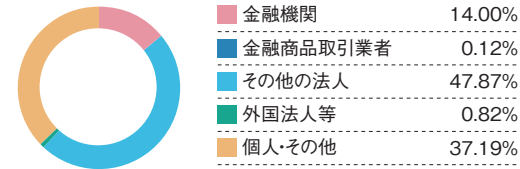
代表取締役社長	片岡 遼一
代表取締役副社長	笠井 孝悦
専務取締役	飯田 秀樹
専務取締役	岡岸 聡
常務取締役	斉藤 規男
取締役	斉藤 悦治
取締役	佐藤 康晴
取締役	小川 勉
取締役	村瀬 孝司
取締役	花田 力雄
取締役	中村 正雄
取締役	三枝 紀生
常勤監査役	武藤 肅
常勤監査役	鈴木 章
監査役	神子田 健博
監査役	飯島 建一

## ■ 株式の状況(平成22年9月30日現在)

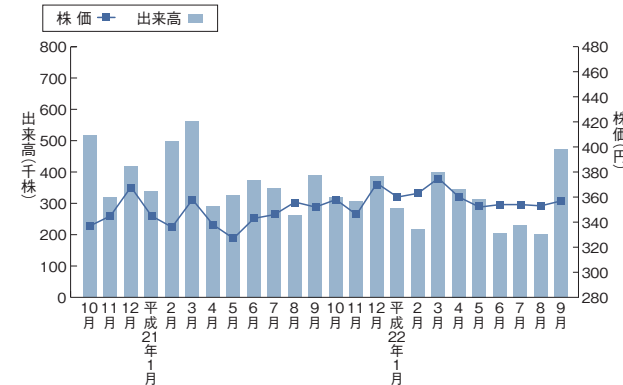
資本金 5,935,940,378円  
 発行可能株式総数 120,000,000株  
 発行済株式の総数 55,116,142株  
 株主数 3,790名  
 大株主 京成電鉄株式会社  
 株式会社京成保険コンサルティング  
 日本生命保険相互会社  
 帝都自動車交通株式会社  
 株式会社関鉄クリエイト

## ● 所有者別株式分布状況

所有株式数比率



## ● 株価(月終値)及び出来高の推移



# 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
同総会議決権行使株主確定日	3月31日
配当金受領株主確定日	期末配当 3月31日 中間配当 9月30日
株主名簿管理人 特別口座の口座 管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 ☎ 0120-232-711(通話料無料)
上場金融商品 取引所	東京証券取引所 市場第一部 (証券コード9014)
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.shinkeisei.co.jp/">http://www.shinkeisei.co.jp/</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

## お知らせ

### ご注意

- 株主様の住所変更、配当金の振込みのご指定、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記三菱UFJ信託銀行連絡先にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

### 配当金計算書について

同封いたしております「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づき作成する「支払通知書」を兼ねております。配当金をお受取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。  
 なお、配当金を証券口座でお受取り(株式数比例配分方式)の株主様は、お取引のある証券会社へご確認ください。

## 単元未満株式(1~999株)をご所有の株主様へ

当社株式は、証券市場での売買、株主総会における議決権行使の権利及び株主優待券を受け取る権利が**1,000株単位**となっております。

当社では単元未満株式をご所有の株主様に対し、単元未満株式を単元株式(1,000株)までお買い求めいただける「単元未満株式買増制度」を採用しておりますので、ぜひご検討ください。

また、単元未満株式を売却できる「単元未満株式買取制度」もごございますので、併せてご検討ください。

この制度をご利用になる場合は、原則お取引の証券会社にお問い合わせください。特別口座に記録された単元未満株式については、下記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。

特別口座に記録されている株主様のお問い合わせ先  
 三菱UFJ信託銀行 本支店 または三菱UFJ信託銀行 証券代行部

☎ 0120-232-711(通話料無料)

### 買増制度



### ご所有株式が1,000株に!

- 市場での売買が可能に
- 株主総会での議決権行使が可能に
- 株主優待券が受け取れるように