

## 株主の皆様のお声を聞かせてください


下記URLにアクセスいただき、アクセスコード入力後に表示されるアンケートサイトにてご回答ください。  
所要時間は5分程度です。

当社では、株主の皆様のお声を聞かせていただくため、アンケートを実施いたします。

お手数ではございますが、アンケートへのご協力をお願いいたします。


 <http://www.e-kabunushi.com>  
アクセスコード **9014**

いいかぶ

 空メールにより URL自動返信 [kabu@wjm.jp](mailto:kabu@wjm.jp)へ空メールを送信してください。(タイトル、本文は無記入)  
アンケート回答用のURLが直ちに自動返信されます。

●アンケート実施期間は、本書がお手元に到着してから約2ヵ月間です。

ご回答いただいた方の中から抽選で薄謝(図書カード500円)を進呈させていただきます

 携帯電話からもアクセスできます  
QRコード読み取り機能のついた携帯電話をお使いの方は、右のQRコードからもアクセスできます。



※本アンケートは、株式会社 a2media(エー・ツー・メディア)の提供する「e-株主リサーチ」サービスにより実施いたします。  
(株式会社 a2mediaについての詳細 <http://www.a2media.co.jp>)

※ご回答内容は統計資料としてのみ使用させていただきます、事前の承諾なしにこれ以外の目的に使用することはありません。

●アンケートのお問い合わせ「e-株主リサーチ事務局」 TEL:03-5777-3900(平日 10:00~17:30) MAIL:info@e-kabunushi.com

## 新京成電鉄株式会社

〒273-0192 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号

TEL 047-389-1111

<http://www.shinkeisei.co.jp/>



携帯ホームページへ簡単アクセス ▶



ユニバーサルデザイン(UD)の  
考えに基づいた見やすいデザ  
インの文字を採用しています。

## 株主・投資家の皆様へ



## Shin-Keisei Report

### 第95期 報告書 (平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

## SHIN-KEISEI

Shin-Keisei Electric Railway Co.,Ltd.



代表取締役社長

笠井孝悦

## 当期純利益は17億8千万円を計上

株主の皆様におかれましては、日頃より、新京成電鉄グループに対しましてご愛顧を賜り、厚く御礼を申し上げます。

第95期(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)の事業の概況をまとめ、「Shin-Keisei Report」としてご報告申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、東日本大震災の復興需要や新政権の経済対策への期待に伴う円安・株高等を背景に、緩やかな回復基調がみられたものの、海外景気の下振れ懸念や雇用情勢の厳しい状況など、依然として先行き不透明なまま推移いたしました。

このような状況のもとで、当社グループでは安全管理体制のさらなる充実を根幹とし、引き続き全事業において積極的な営業活動を展開するとともに経営基盤の強化並びに効率化に努めました。

その結果、全事業営業収益は194億9,419万円、前期比0.4%(7,240万円)の減収となりましたものの、全事業

営業利益は30億4,682万円、前期比2.9%(8,573万円)の増益、経常利益は前期比5.2%増の29億9,644万円、当期純利益は前期比16.0%増の17億8,891万円となりました。

また、配当につきましては、経営基盤の強化安定を図るとともに、安全輸送の確保や旅客サービス向上等の設備投資及び将来にわたる企業体質強化のための原資となる内部留保資金の確保等を勘案しながら、株主の皆様へ安定的かつ継続的に利益還元していくことを基本方針としていることから、期末配当及び中間配当とも1株につき2円50銭(年5円)を継続しております。

従いまして、この基本方針に基づき、当期の期末配当につきましても1株につき2円50銭とさせていただきます。

なお、すでに中間配当金として2円50銭をお支払いしておりますので、当期の年間配当金は1株につき5円となりました。

今後の当社グループを取り巻く事業環境は、雇用環境の悪化や沿線の少子高齢化が一段とすすみ旅客需要の減少が見込まれるなど、厳しい状況が予想されます。

このような状況を踏まえ、当社グループでは、平成22年度から平成33年度の長期経営計画の第2ステップとして「地域と会社のブランド力向上」「信頼性・快適性の向上」「成長できる業務体質への転換」「人材力・組織力向上」の4つの戦略を柱とした平成25年度から平成27年度の3ヶ年を計画年度とする中期経営計画を策定し、経営基盤の更なる強化に努めるほか、沿線地域と企業の価値向上を目指してまいります。

運輸業においては、お客様に安全・安心かつ快適にご利用いただけますよう、引き続き安全管理体制を維持、強化するとともに、安全確保並びにバリアフリー化に向けた諸施設の整備・改善を積極的に推進いたします。鉄

道事業では、より一層の旅客サービスの向上に取り組み、旅客誘致に努めるほか、常に業務の見直しを図るなど経営の効率化をさらにすすめてまいります。また、バス事業では、地域のお客様の利便性に配慮しつつ、利用状況や走行環境を踏まえたタイヤの改正・路線の再編等に積極的に取り組むほか、貸切・特定輸送において、企業・団体等への営業を強化することにより収益の確保に努め、業績の向上を目指してまいります。

不動産業においては、長期安定収入の増加を図るため、社有資産の有効活用を推進し、不動産賃貸業の一層の拡充に努めるとともに、魅力ある賃貸物件を開発することにより、沿線価値の向上に取り組んでまいります。

当社グループは、継続してコンプライアンス及びリスク管理の徹底を図り、お客様に喜んでいただけるニーズを先取りしたサービス展開や安全・安心・快適を根幹とした事業運営に邁進するとともに、お客様第一主義による「BMK(ベストマナー向上)推進運動」に取り組み、お客様や社会からより信頼いただける企業を目指してまいります。

また、株主の皆様をはじめとするステークホルダーからの信頼を得るため、当社及び当社グループ会社社員が守るべき具体的な事項を定めた「行動規準」の周知徹底を引き続き図り、法令・社会規範の遵守並びに企業の社会的責任の遂行に取り組んでまいります。

今後につきましても、積極的な営業活動を行い、業績の向上に努めるとともに、経営基盤の強化安定を図ってまいりますので、株主の皆様にはなお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

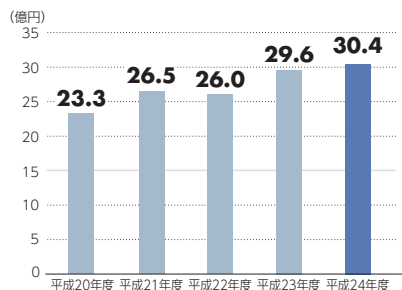
平成25年6月

## Contents

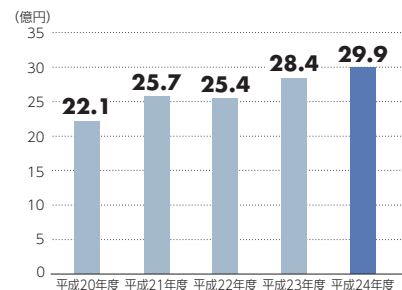
- 株主の皆様へ ..... 1
- 財務ハイライト ..... 3
- 株主優待制度のご案内 ..... 4
- 事業の概況
  - 運輸業(鉄道事業・バス事業) ..... 5
  - 不動産業 ..... 6
  - その他の事業 ..... 6
- 事業の概況クローズアップ ..... 7
- 連結財務諸表 ..... 9
- TOPICS
  - 新京成ファミリー・フェスティバルを開催 ..... 11
  - 初富駅付近松戸方面線路切り替え工事 ..... 11
- 沿線めぐり(三咲駅～ふなばしアンデルセン公園) ..... 12
- 会社の概要
  - 会社概況・役員・株式の状況 ..... 13
- 株主メモ ..... 14

■ 連結営業収益 **19,494** 百万円
 ■ 連結営業利益 **3,046** 百万円
 ■ 連結経常利益 **2,996** 百万円
 ■ 連結当期純利益 **1,788** 百万円

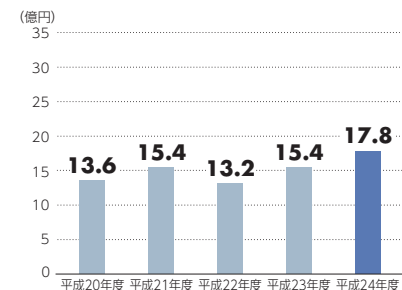
連結営業利益の推移



連結経常利益の推移



連結当期純利益の推移



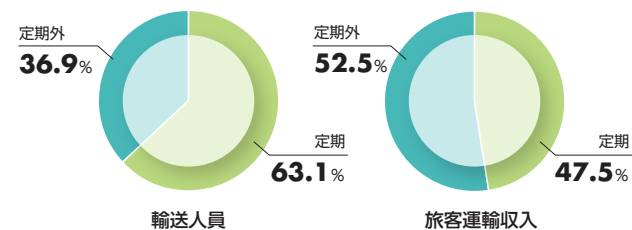
鉄道事業輸送実績

	平成24年度 (第95期)	平成23年度 (第94期)	前期比 (%)
輸送人員(千人)	101,408	99,609	1.8
輸送人キロ(千人キロ)*	738,465	726,449	1.7
客車走行キロ(千キロ)	16,183	16,622	△2.6
1人平均乗車キロ(キロ/人)	7.28	7.29	△0.2
1人平均旅客運賃(円/人)	106.73	106.57	0.2
乗車効率(終日%)	34.6	33.1	4.5

\*駅間通過人員×駅間キロ

(△はマイナスを示す)

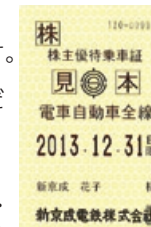
●定期旅客と定期外旅客の割合(平成24年度)



優待の種類

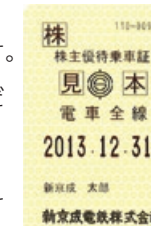
1 株主優待パス(定期券式)

- ① 電車・自動車共通全線パス
  - ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
  - ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
  - ・新京成電鉄電車全線と船橋新京成バス・習志野新京成バス・松戸新京成バスの各路線(深夜急行バス・コミュニティバス等を除く)でご利用いただけます。
  - ・深夜バスご利用の際には割増し分の運賃をお支払いいただきます。



② 電車全線パス

- ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
- ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
- ・新京成電鉄電車全線をご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



2 株主優待乗車証(回数券式)

- ・有効期間中新京成電鉄の電車に1枚でお一人様1回(片道)ご乗車いただけます。
- ・新京成電鉄電車全線をご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



発行基準

ご所有株式数	株主優待パス(定期券式)		株主優待乗車証(回数券式)
	電車・自動車共通全線パス	電車全線パス	
1,000株以上5,000株未満	—	—	5枚
5,000株以上10,000株未満	—	—	15枚
10,000株以上15,000株未満	—	—	30枚
15,000株以上21,000株未満	—	—	45枚
21,000株以上39,000株未満	—	1枚	—
39,000株以上	1枚	—	—

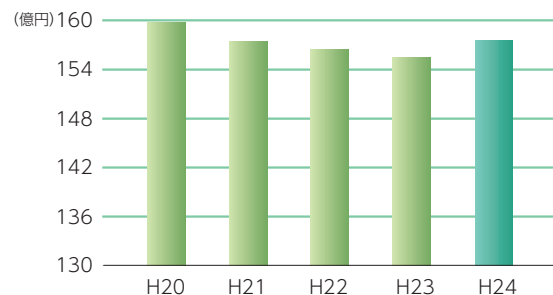
発行基準日、発行日及び有効期間

対象	発送時期	有効期間
3月31日現在の株主様	6月中旬	7月1日～12月31日
9月30日現在の株主様	12月中旬	1月1日～6月30日



## 運輸業

営業収益 **157億43百万円**



### 鉄道事業

鉄道事業では、五香駅・元山駅にエレベーターを設置しましたのはじめ、車両に車椅子スペース及び車内文字案内装置の設置をすすめましたほか、車両1編成(6両)を省エネルギー・快適性の向上を図ったN800形に代替いたしました。

旅客サービスにかかる一層の向上策として、車内混雑の緩和及び利便性の向上を図るため、ダイヤ改正を実施しましたのはじめ、車両に自動放送装置の設置をすすめましたほか、駅務機器の機能向上を図りました。

安全輸送確保の取り組みとして、電力供給の安定性向上及び踏切事故防止を図るため、諸施設の新設・更新工事を行いましたのはじめ、降雪時のポイント凍結を防止するため、電気融雪器の設置をすすめましたほか、車両に運転士異常時列車停止装置の設置並びに戸閉保安装置の更新工事を引き続き実施いたしました。

また、高根木戸駅に遠隔監視システムの導入をすすめ、駅業務の効率化を図りました。

さらに省エネルギー・省力化の取り組みとして、使用電力の軽減・メンテナンス費用の削減を図るため、車両のVVVFインバータ制御化をすすめてまいりましたが、今般、全列車がVVVFインバータ制御となりました。

鎌ヶ谷市内の連続立体交差化工事につきましては、初富駅付近松戸方面線路の仮線切り替え工事を実施し、運行を開始いたしました。今後も引き続き、早期完成を目指し工事をすすめてまいります。

営業面につきましては、沿線健康ハイキングを実施しましたのはじめ、行楽施設の前売券や企画乗車券等の発売を行いました。また、北習志野駅及び新津田沼駅に、大型液晶ディスプレイにより広告や各種情報を表示する電子広告媒体「デジタルサイネージ」を設置しましたほか、開業65周年を記念して各種イベントを開催するなど、旅客誘致並びに増収対策に努めました。

### バス事業

バス事業の一般乗合輸送につきましては、環境や高齢者などに配慮した車両への代替を20両実施しましたほか、船橋新京成バス株式会社が早朝便の新設、終車時刻の繰り下げ並びに乗り換え接続の改善を図るなど、ダイヤを改正いたしました。松戸新京成バス株式会社において、沿線施設の開業にあわせた運行経路の新設及びダイヤ改正を実施し、利便性の向上を図りました。

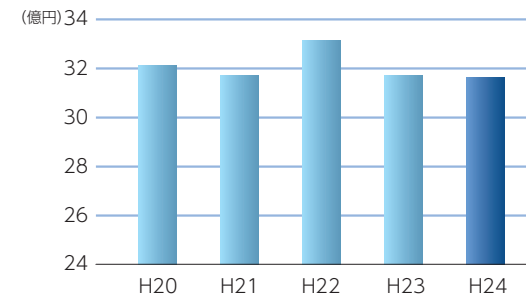
営業面につきましては、旅客誘致並びに増収に向けた継続施策として特殊割引定期券を各種発売いたしました。

以上の結果、営業収益は157億4,334万円、前期比1.3%(2億165万円)の増収、営業利益は14億7,619万円、前期比8.5%(1億1,540万円)の増益となりました。



## 不動産業

営業収益 **31億61百万円**



不動産賃貸業では、空室へのテナント誘致を積極的に行い物件稼働率の向上に努めましたほか、賃貸施設の保全工事を実施いたしました。

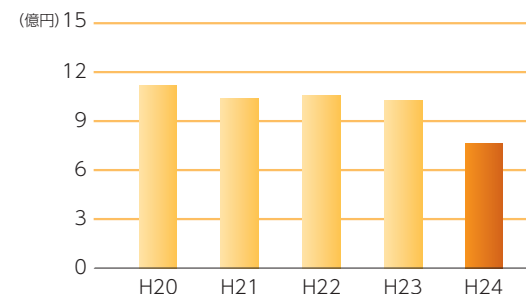
平成23年9月より建設工事をすすめておりました北習志野駅の新規賃貸施設「エキタきたなら」を8月1日に開業いたしました。

しかしながら、賃料改定等の影響もあり、営業収益は31億6,124万円、前期比0.3%(1,061万円)の減収となり、営業利益は15億744万円、前期比2.5%(3,866万円)の減益となりました。



## その他の事業

営業収益 **7億60百万円**



駅売店業では、電子決済システムを導入し、利便性の向上を図りましたが、売上の減少傾向に歯止めがかからず、厳しい経営環境の中での営業活動になりました。

以上の結果、営業収益は自動販売機による飲料販売業務の会計処理方法の変更等により7億6,088万円、前期比25.8%(2億6,454万円)の減収となりましたものの、営業利益は3,736万円、前期比32.3%(911万円)の増益となりました。



運輸業

鉄道事業・バス事業



第38回「新京成沿線健康ハイキング」は12月に松戸駅西口公園からくぬぎ山公園まで、電車が走る風景と、秋の紅葉を楽しみながら歩く約12キロのコースで開催され、約2,500名のお客様にご参加いただきました。



五香駅のバリアフリー化工事(改札内にエレベーターを1基設置)を実施しました。



1986年に世界初の長編成量産VVVFインバータ車両である8800形を営業線導入し、その後、順次新造車両導入・機器更新工事を行い、全列車がVVVFインバータ制御となりました。



N800形(6両1編成)の3次車がデビューしました。N800形は最新の機器を設置した車両で、より快適な乗り心地や安全性の向上を実現したほか、効率的な電力使用による節電効果があり、環境にも配慮しています。

早朝便の運行及び深夜バスの増発・終車時刻の繰り下げを実施しました。

鎌ヶ谷大仏発船橋駅北口行き(三咲駅経由)の早朝便の運行を開始するとともに、船橋駅北口発の深夜バスの増発・終車時刻の繰り下げを実施し、利便性の向上を図りました。

船橋新京成バス(株)



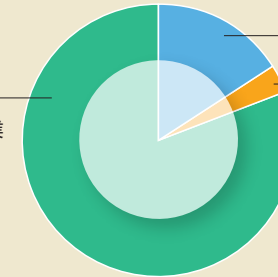
セグメント別営業収益(平成24年度)



新京成電鉄(株)



運輸業  
鉄道事業・バス事業  
**80.7%**



不動産業  
**16.0%**  
その他の事業  
**3.3%**

\*構成比率は、外部顧客に対する売上高に基づき算出しています。

- ◎船橋新京成バス(株)
- ◎習志野新京成バス(株)
- ◎松戸新京成バス(株)

- ◎スタシオン・セルビス(株)  
【駅売店・駅清掃業】



新京成電鉄(株)



不動産業

賃貸施設を良好な状態で維持するための予防保全工事に取り組んでいます。



津田沼14番街ビル防災設備工事



新津田沼駐車場ビル外壁補修工事

関連会社

- ◇京成車両工業(株) [電車検修業]
- ◇京成建設(株) [建設業]
- エスケーサービス(株) [駐車場管理業]
- エスピー産業(株) [駐車場管理業]
- 新京成エステート(株) [ビル管理業ほか]
- 新京成フロンティア企画(株) [広告業ほか]

- ◎:連結子会社(4社)
- ◇:関連会社で持分法適用会社(2社)
- :非連結子会社で持分法非適用会社(4社)

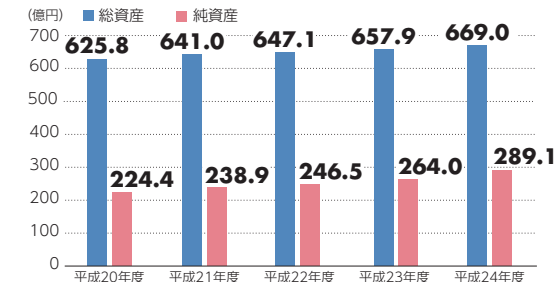


連結貸借対照表の要旨 (平成25年3月31日現在)

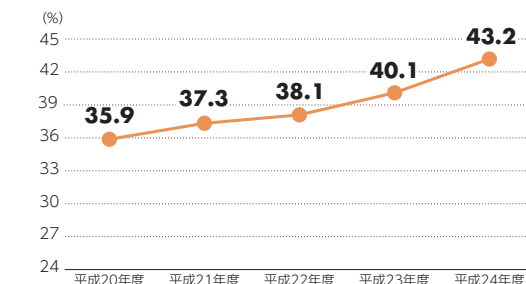
科目	金額
	千円
<b>(資産の部)</b>	
流動資産	8,148,594
固定資産	58,759,976
有形固定資産	51,995,274
無形固定資産	415,610
投資その他の資産	6,349,090
資産合計	66,908,570
<b>(負債の部)</b>	
流動負債	22,238,813
固定負債	15,751,373
負債合計	37,990,187
<b>(純資産の部)</b>	
株主資本	26,550,626
その他の包括利益累計額	2,367,756
純資産合計	28,918,383
負債純資産合計	66,908,570

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 有形固定資産の減価償却累計額 63,018,457千円  
 3. 1株当たり純資産額 526円38銭

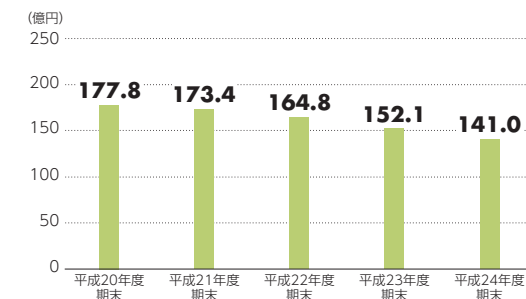
●連結総資産・連結純資産の推移



●連結自己資本比率の推移



●連結有利子負債残高の推移



連結損益計算書 (平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

科目	金額	
	千円	千円
営業収益		19,494,191
営業費		
運輸業等営業費及び売上原価	15,361,938	
販売費及び一般管理費	1,085,430	16,447,368
営業利益		3,046,822
営業外収益		
受取利息	634	
受取配当金	44,347	
車両売却益	38,740	
持分法による投資利益	77,446	
その他	76,599	237,769
営業外費用		
支払利息	284,072	
その他	4,071	288,143
経常利益		2,996,448
特別利益		
工事負担金等受入額	3,693,141	3,693,141
特別損失		
固定資産圧縮損	3,371,547	
固定資産除却損	364,531	
減損損失	63,159	3,799,239
税金等調整前当期純利益		2,890,351
法人税、住民税及び事業税	1,149,423	
法人税等調整額	△ 47,991	1,101,431
少数株主損益調整前当期純利益		1,788,919
当期純利益		1,788,919

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 1株当たり当期純利益 32円56銭

連結キャッシュ・フロー計算書の要旨 (平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

科目	金額
	千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,206,923
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,363,194
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,392,545
現金及び現金同等物の増減額	451,182
現金及び現金同等物の期首残高	2,895,750
現金及び現金同等物の期末残高	3,346,933

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

TOPICS 1 新京成ファミリー・フェスティバルを開催

開業65周年を記念し、新京成をご利用いただいているお客様への感謝と、ファミリー層へ向けた新京成ファンづくりを目的に、森のホール21にて「新京成ファミリー・フェスティバル～新京成は走るよ いつまでも～」を開催しました。趣向を凝らした5部構成のプログラムは、どれもお客様にご好評でした。今後も、沿線地域と企業の価値向上に努めてまいります。



TOPICS 2 初富駅付近松戸方面線路切り替え工事

鎌ヶ谷大仏駅～くぬぎ山駅間の連続立体交差化事業に伴い、2月2日終電後から翌3日始発にかけて、初富駅付近松戸方面線路切り替え工事を実施し、仮の線路での運行を開始しました。引き続き早期完成を目指し工事をすすめてまいります。



三咲駅～ふなばしアンデルセン公園 約3.5km

船橋県民の森

船橋市の北端、市の中心から約10kmに位置する15ヘクタールの面積を持つ「船橋県民の森」は、全域がほぼ平坦で区域中央付近の杉林のくぼみから湧水が溢れ、自然そのままの姿を形成しています。スギ・マツ・ナラなどの森林や野鳥類も豊富で、「自然に親しむ」「自然に対する知識を養う」「身体を鍛える」にふさわしい場所です。また、付近は雑木林に囲まれ、江戸時代末期の民家も散在しており、ハイキングにも適した施設です。



神保須賀神社

この神社の創建時期は不明ですが、船橋市神保町の氏神様として信仰されています。毎年7月下旬に、八木が谷地区に伝わる「深川囃子」を受け継いだとされる「神保囃子」が行われ、その囃子は太鼓・小太鼓・鉦・笛で構成されており、演目は「ハヤシ」「カマクラ」「オカザキ」「シチョウメ」「ショウデン」の5曲があり、オカメとバカ(ひよっこ)が、おもしろおかしく踊り、人々の目を楽しませます。



ふなばしアンデルセン公園

元々は、「ふなばしワンパク王国」の名称で開園したこの公園は、豊かな自然が残る船橋市北部にあります。園内は、フィールドアスレチックや動物ふれあい広場がある「ワンパク王国」、1800年代の田園風景が広がる「メルヘンの丘」、自然観察や創作活動ができる「子ども美術館」の3ゾーンに分かれています。



# 会社の概要

## 会社概況 (平成25年3月31日現在)

### ◎ 新京成電鉄株式会社

設立 昭和21年10月23日  
 本社 〒273-0192  
 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号  
 電話 047-389-1111【総務人事部】

主な事業内容 鉄道による一般運輸業  
 土地建物の売買、賃貸業

営業キロ 26.5km  
 車両数 168両  
 駅数 24駅

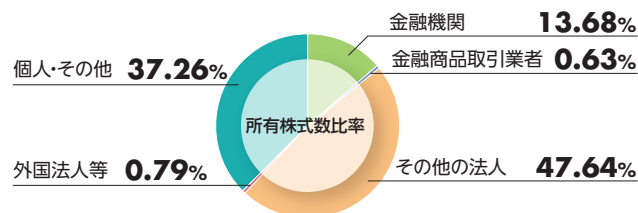
## 役員 (平成25年6月26日現在)

代表取締役会長	片岡 遼一
代表取締役社長	笠井 孝悦
専務取締役	飯田 秀樹
専務取締役	岡岸 聡
常務取締役	斉藤 規男
取締役	小川 勉
取締役	村瀬 孝司
取締役	金子 光
取締役	山下 晃史
取締役	花田 力
取締役	三枝 紀生
常勤監査役	武藤 肅
常勤監査役	鈴木 章
監査役	神子田 健博
監査役	斉藤 悦治

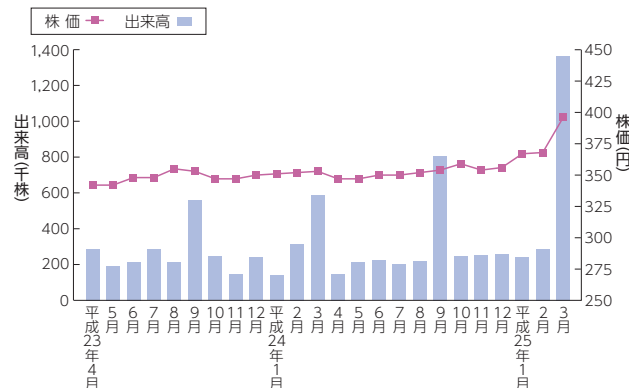
## 株式の状況 (平成25年3月31日現在)

資本金 5,935,940,378円  
 発行可能株式総数 120,000,000株  
 発行済株式の総数 55,116,142株  
 株主数 3,690名  
 大株主 京成電鉄株式会社  
 日本生命保険相互会社  
 帝都自動車交通株式会社  
 株式会社関鉄クリエイト  
 三井住友海上火災保険株式会社

### ● 所有者別株式分布状況



### ● 株価(月終値)及び出来高の推移



# 株主メモ



事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
同総会議決権行使株主確定日	3月31日
配当金受領株主確定日	期末配当 3月31日 中間配当 9月30日
株主名簿管理人 特別口座の口座 管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 ☎ 0120-232-711 (通話料無料)
上場金融商品 取引所	東京証券取引所 市場第一部 (証券コード9014)
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.shinkeisei.co.jp/">http://www.shinkeisei.co.jp/</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

## お知らせ

**ご注意**

- 株主様の住所変更、配当金の振込みのご指定、単元未満株式の買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記三菱UFJ信託銀行連絡先にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

**配当金計算書について**

同封いたしております「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づき作成する「支払通知書」を兼ねております。配当金をお受け取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。

なお、配当金を証券口座でお受け取り(株式数比例配分方式)の株主様は、お取引のある証券会社へご確認ください。

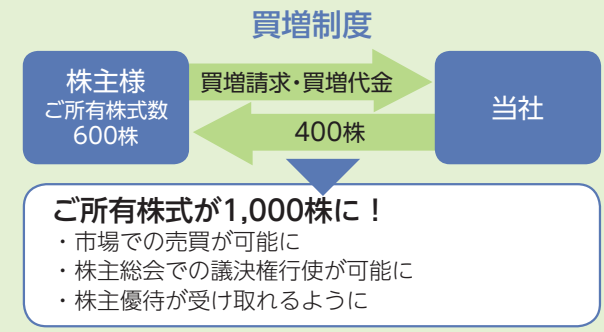
## 単元未満株式(1~999株)をご所有の株主様へ

当社株式は、証券市場での売買、株主総会における議決権行使の権利及び株主優待券を受け取る権利が**1,000株単位**となっております。

当社では単元未満株式をご所有の株主様に対し、単元未満株式を単元株式(1,000株)までお買い求めいただける「単元未満株式買増制度」を採用しておりますので、ぜひご確認ください。

また、単元未満株式を売却できる「単元未満株式買取制度」もございますので、併せてご確認ください。

この制度をご利用になる場合は、原則お取引の証券会社にお問い合わせください。特別口座に記録された単元未満株式については、下記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。



特別口座に記録されている株主様のお問い合わせ先  
 三菱UFJ信託銀行 本支店 または三菱UFJ信託銀行 証券代行部 ☎ 0120-232-711 (通話料無料)