

# 営業路線図



# 株主・投資家の皆様へ Shin-Keisei Report

# 第96期 報告書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)



◎ 新京成電鉄株式会社

〒273-0192 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号  
TEL 047-389-1111

<http://www.shinkeisei.co.jp/>



携帯ホームページへ  
簡単アクセス



ユニバーサルデザイン(UD)の  
考えに基づいた見やすいデザ  
インの文字を採用しています。



PROJECT-  
With the Earth  
この冊子の印刷・製本に係るCO<sub>2</sub>は  
PROJECT- With the Earth を  
通じてオフセット(相殺)しています。

まいにち、ちょっと、新しい。  
shin-kei-sei



代表取締役社長

笠井孝悦

### 当期純利益は17億9千万円を計上

株主の皆様におかれましては、日頃より、新京成電鉄グループに対しましてご愛顧を賜り、厚く御礼を申し上げます。

第96期(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)の事業の概況をまとめ、「Shin-Keisei Report」としてご報告申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、経済対策・金融政策による円安・株高等を背景に、緩やかな持ち直しの動きがみられたものの、海外景気の下振れ懸念やエネルギー価格の上昇、消費増税に係る影響など、依然として先行き不透明なまま推移いたしました。

このような状況のもとで、当社グループでは安全管理体制のさらなる充実を根幹とし、引き続き全事業において積極的な営業活動を展開するとともに経営基盤の強化並びに効率化に努めました。

その結果、全事業営業収益は197億302万円、前期比1.1%(2億883万円)の増収、全事業営業利益は30億

5,753万円、前期比0.4%(1,071万円)の増益、経常利益は前期比2.3%増の30億6,435万円、当期純利益は前期比0.1%増の17億9,133万円となりました。

また、配当につきましては、経営基盤の強化安定を図るとともに、安全輸送の確保や旅客サービス向上等の設備投資及び将来にわたる企業体質強化のための原資となる内部留保資金の確保等を勘案しながら、株主の皆様へ安定的かつ継続的に利益還元していくことを基本方針としていることから、期末配当及び中間配当とも1株につき2円50銭(年5円)を継続しております。

従いまして、この基本方針に基づき、当期の期末配当につきましても1株につき2円50銭とさせていただきます。

なお、すでに中間配当金として2円50銭をお支払いしておりますので、当期の年間配当金は1株につき5円となりました。

今後の当社グループを取り巻く事業環境は、沿線の少子高齢化が一段とすすみ、厳しい状況が予想されます。

このような状況を踏まえ、当社グループでは、平成22年度から平成33年度の長期経営計画の第2ステップとして「地域と会社のブランド力向上」「信頼性・快適性の向上」「成長できる業務体質への転換」「人材力・組織力向上」の4つの戦略を柱とした平成25年度から平成27年度の3ヶ年を計画年度とする中期経営計画を策定し、経営基盤の更なる強化に努めるほか、沿線地域と企業の価値向上を目指してまいります。

運輸業においては、お客様に安全・安心かつ快適にご利用いただけますよう、引き続き安全管理体制を維持、強化するとともに、安全確保並びにバリアフリー化に向けた諸施設の整備・改善を積極的に推進いたします。鉄道事業では、より一層の旅客サービスの向上に取り組み、

旅客誘致に努めるほか、常に業務の見直しを図るなど経営の効率化をさらにすすめてまいります。また、バス事業では、地域のお客様の利便性に配慮しつつ、利用状況や走行環境を踏まえたタイヤの改正・路線の再編等に積極的に取り組むほか、貸切・特定輸送において、企業・団体等への営業を強化することにより収益の確保に努め、業績の向上を目指してまいります。

不動産業においては、長期安定収入の増加を図るため、社有資産の有効活用を推進し、不動産賃貸業の一層の拡充に努めるとともに、魅力ある賃貸物件を開発することにより、沿線価値の向上に取り組んでまいります。

当社グループは、継続してコンプライアンス及びリスク管理の徹底を図り、お客様に喜んでいただけるニーズを先取りしたサービス展開や安全・安心・快適を根幹とした事業運営に邁進するとともに、お客様第一主義による「BMK(ベストマナー向上)推進運動」に取り組み、お客様や社会からより信頼いただける企業を目指してまいります。

また、株主の皆様をはじめとするステークホルダーからの信頼を得るため、当社及び当社グループ会社社員が守るべき具体的な事項を定めた「行動規準」の周知徹底を引き続き図り、法令・社会規範の遵守並びに企業の社会的責任の遂行に取り組んでまいります。

今後につきましても、積極的な営業活動を行い、業績の向上に努めるとともに、経営基盤の強化安定を図ってまいりますので、株主の皆様にはなお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

平成26年6月

## Contents

■ 株主の皆様へ	1
■ 財務ハイライト	3
■ 事業の概況	4
■ 事業の概況クローズアップ	5
■ 連結財務諸表	7
■ TOPICS	9
■ 株主優待制度のご案内	10
■ コミュニケーション広場	11
■ 沿線めぐり(上本郷駅～万満寺)	12
■ 会社の概要	
会社概況・役員・株式の状況	13
■ 株主メモ	14

# 財務ハイライト

## 連結営業収益

**19,703** 百万円

## 連結営業利益

**3,057** 百万円

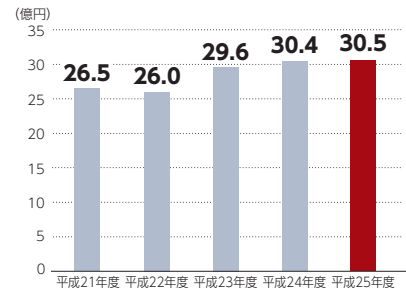
## 連結経常利益

**3,064** 百万円

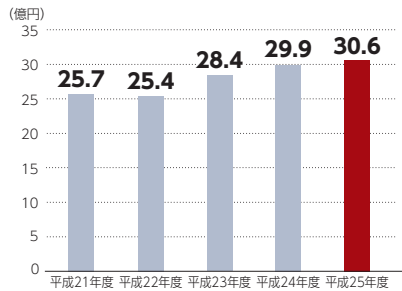
## 連結当期純利益

**1,791** 百万円

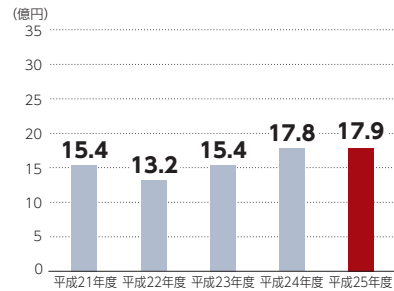
### 連結営業利益の推移



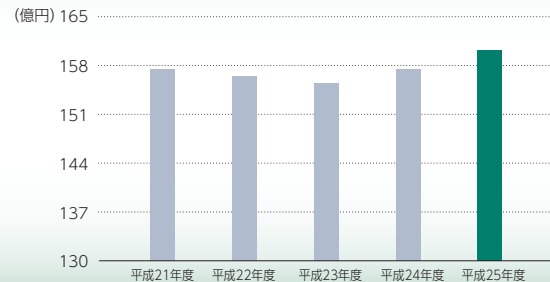
### 連結経常利益の推移



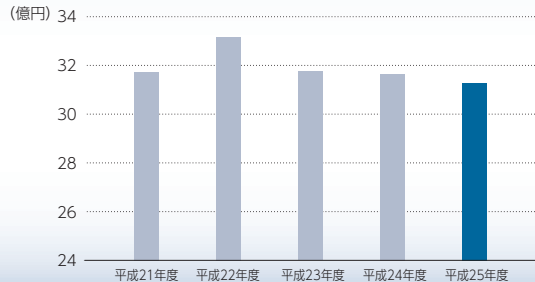
### 連結当期純利益の推移



## 運輸業 営業収益 160億21百万円



## 不動産業 営業収益 31億24百万円



# 事業の概況

## 運輸業

### 鉄道事業

鉄道事業では、安全輸送確保の取り組みとして、軌道設備の強化改良工事や法面擁壁補強工事、地震計更新工事を行いましたのはじめ、電気融雪器の設置を継続しましたほか、踏切事故防止を図るため、諸施設の新設・更新工事を実施いたしました。

旅客サービスにかかる一層の向上策として、駅改札付近に運行情報ディスプレイを設置しましたほか、駅務機器の更新、駅ナンバリングの導入、車両への自動放送装置の設置をすすめました。

また、上本郷駅及び三咲駅に遠隔監視システムの導入を実施し、駅業務の一層の効率化を図りました。

鎌ヶ谷市内の連続立体交差化工事につきましては、北初富駅付近の仮線切り替え工事を実施しましたほか、同駅を仮駅に移転いたしました。今後も引き続き、早期完成を目指し工事をすすめてまいります。

営業面につきましては、沿線健康ハイキングを実施しましたのはじめ、千葉ロッテマリーンズや千葉テレビ、千葉ジェッツとのコラボレーションによるラッピング電車の運行を行いましたほか、行楽施設の前売券や企画乗車券等の発売を行い、旅客誘致並びに増収対策に努めました。



### バス事業

バス事業の一般乗合輸送につきましては、利便性の向上を図るため、ダイヤ改正を行いましたほか、船橋新京成バス株式会社が都心から船橋駅・北習志野駅方面への深夜急行バスの運行を開始いたしました。

安全性向上策として、前年度よりすすめておりました車両へのドライブレコーダーの設置が完了いたしました。

貸切輸送につきましては、安全の確保に向けた取り組みを踏まえ「平成25年度貸切バス事業者安全性評価認定制度」の認定を受けましたほか、送迎輸送を受注し、増収対策に努めました。

なお、消費税率引き上げ相当分の適正転嫁のため、12月に鉄道及びバス運賃の上限変更認可申請を行い、3月にそれぞれ認可され、4月1日より実施いたしました。

以上の結果、営業収益は160億2,132万円、前期比1.8% (2億7,798万円)の増収、営業利益は14億9,782万円、前期比1.5% (2,163万円)の増益となりました。



## 不動産業

不動産賃貸業では、空室へのテナント誘致を積極的に行い物件稼働率の向上に努めましたほか、賃貸施設の保全工事を実施いたしました。

新規賃貸施設として3月に(仮称)薬園台駅前ビルの建設工事に着手し、平成27年1月の竣工を目指し工事をすすめております。

以上の結果、営業収益は31億2,438万円、前期比1.2% (3,685万円)の減収、営業利益は14億9,561万円、前期比0.8% (1,182万円)の減益となりました。



## 運輸業

### 鉄道事業・バス事業



第42回「新京成沿線健康ハイキング」は11月に、松戸市制施行70周年を記念し、松戸市と市川市北部をめぐる約14キロのコースで開催され、約2,500名のお客様にご参加いただきました。

外国人のお客様や小さなお子様など、どなたにも分かりやすくご利用いただけることを目的に、駅ナンバリングを導入しました。



駅改札付近に列車の運行情報や大規模災害時の緊急放送などを表示する運行情報ディスプレイを設置し、案内サービスの向上を図りました。



降雪時のポイント凍結を防止するため、電気融雪器の設置をすすめました(写真は新津田駅付近)。



安全性向上策として、全車両へのドライブレコーダーの設置が完了しました。

### セグメント別営業収益(平成25年度)

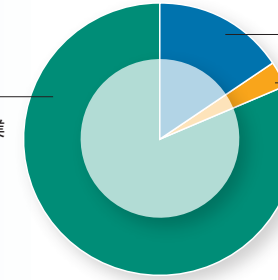


新京成電鉄(株)



◎船橋新京成バス(株)  
◎習志野新京成バス(株)  
◎松戸新京成バス(株)  
\*習志野新京成バス(株)は、平成26年4月16日付で船橋新京成バス(株)と合併しました。

運輸業  
鉄道事業・バス事業  
**81.2%**



不動産業  
**15.6%**

その他  
**3.2%**

\*構成比率は、外部顧客に対する売上高に基づき算出しています。



新京成電鉄(株)



◎ステーション・セルビス(株)  
【物販業(コンビニ)・駅清掃業】

## 不動産業

賃貸施設を良好な状態で維持するための予防保全工事に取り組んでいます。



津田沼12番街ビル防災設備工事



津田沼14番街ビル空調設備工事

### 関連会社

- ◇京成車両工業(株) [電車検修業]
- ◇京成建設(株) [建設業]
- エスケーサービス(株) [駐車場管理業]
- エスピー産業(株) [駐車場管理業]
- 新京成エステート(株) [ビル管理業ほか]
- 新京成フロンティア企画(株) [広告業ほか]

- ◎: 連結子会社(4社)
- ◇: 関連会社で持分法適用会社(2社)
- : 非連結子会社で持分法非適用会社(4社)

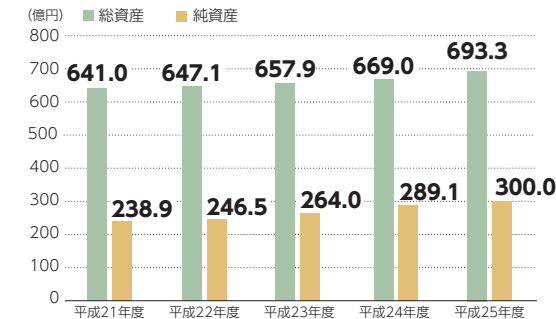
# 連結財務諸表

## 連結貸借対照表の要旨 (平成26年3月31日現在)

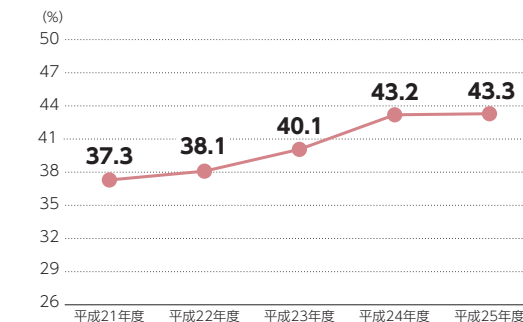
科目	金額
	千円
<b>(資産の部)</b>	
流動資産	9,518,721
固定資産	59,815,013
有形固定資産	53,450,959
無形固定資産	381,267
投資その他の資産	5,982,785
資産合計	69,333,734
<b>(負債の部)</b>	
流動負債	25,178,411
固定負債	14,150,680
負債合計	39,329,092
<b>(純資産の部)</b>	
株主資本	28,056,505
その他の包括利益累計額	1,948,136
純資産合計	30,004,641
負債純資産合計	69,333,734

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 有形固定資産の減価償却累計額 62,969,596千円  
 3. 1株当たり純資産額 546円43銭

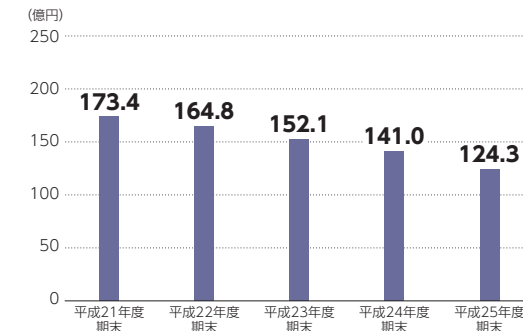
## ●連結総資産・連結純資産の推移



## ●連結自己資本比率の推移



## ●連結有利子負債残高の推移



## 連結損益計算書 (平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

科目	金額	
	千円	千円
営業収益	19,703,025	
営業費用		
運輸業等営業費及び売上原価	15,353,508	
販売費及び一般管理費	1,291,981	16,645,490
営業利益	3,057,535	
営業外収益		
受取利息及び配当金	51,260	
持分法による投資利益	136,518	
その他	69,731	257,510
営業外費用		
支払利息	247,431	
その他	3,262	250,693
経常利益	3,064,352	
特別利益		
工事負担金等受入額	1,836,289	
固定資産売却益	9,863	1,846,152
特別損失		
固定資産圧縮損	1,682,577	
固定資産除却損	173,468	
減損損失	164,330	2,020,376
税金等調整前当期純利益	2,890,128	
法人税、住民税及び事業税	1,173,012	
法人税等調整額	△ 74,216	1,098,795
少数株主損益調整前当期純利益	1,791,332	
当期純利益	1,791,332	

(注) 1. 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 1株当たり当期純利益金額 32円62銭

## 連結キャッシュ・フロー計算書の要旨 (平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

科目	金額
	千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,451,688
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,272,618
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,960,356
現金及び現金同等物の増減額	1,218,713
現金及び現金同等物の期首残高	3,346,933
現金及び現金同等物の期末残高	4,565,647

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

TOPICS 1

### 北初富駅付近仮線切り替え工事

鎌ヶ谷大仏駅～くぬぎ山駅間の連続立体交差化事業に伴い、2月22日深夜から翌23日早朝にかけて、北初富駅付近の仮線切り替え工事を実施しましたほか、同駅を仮駅に移転しました。引き続き早期完成を目指し工事をすすめてまいります。



TOPICS 2

### セブン-イレブン店舗の展開

10月に当社と株式会社セブン-イレブン・ジャパンは、駅構内の売店をセブン-イレブン店舗に順次転換していくことで基本合意し、業務提携契約を締結しました。この締結に伴い、新京成グループの鉄道売店業を担うスタシオン・セルビス株式会社とセブン-イレブンが連携の上、今後、駅構内売店を中心とした駅施設内に順次セブン-イレブン店舗を展開してまいります。



#### 優待の種類

##### 株主優待パス(定期券式)

###### 電車・自動車共通全線パス

- ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
- ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
- ・新京成電鉄電車全線と船橋新京成バス・松戸新京成バスの各路線(深夜急行バス・コミュニティバス等を除く)でご利用いただけます。
- ・深夜バスご利用の際には割増し分の運賃をお支払いいただきます。



###### 電車全線パス

- ・有効期間中何度でもご乗車いただけます。
- ・記名ご本人様以外の方もご利用いただけます。(1枚でお一人様有効です)
- ・新京成電鉄電車全線でご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



##### 株主優待乗車証(回数券式)

- ・有効期間中新京成電鉄の電車に1枚でお一人様1回(片道)ご乗車いただけます。
- ・新京成電鉄電車全線でご利用いただけます。
- ・バスのご乗車はできません。



#### 発行基準

ご所有株式数	株主優待パス(定期券式)		株主優待乗車証(回数券式)
	電車・自動車共通全線パス	電車全線パス	
1,000株以上5,000株未満	—	—	5枚
5,000株以上10,000株未満	—	—	15枚
10,000株以上15,000株未満	—	—	30枚
15,000株以上21,000株未満	—	—	45枚
21,000株以上39,000株未満	—	1枚	—
39,000株以上	1枚	—	—

#### 発行基準日、発行日及び有効期間

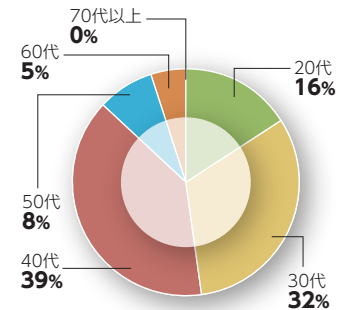
対象	発送時期	有効期間
3月31日現在の株主様	6月中旬	7月1日～12月31日
9月30日現在の株主様	12月中旬	1月1日～6月30日

株主様アンケート結果のご報告

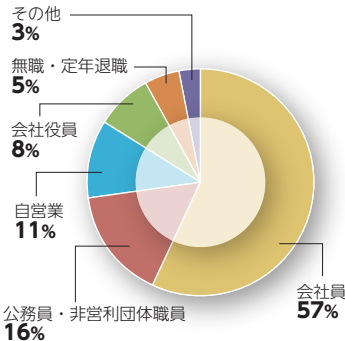
前回(平成25年12月)発行いたしました「第96期 第2四半期報告書」において、平成25年9月末時点の株主の皆様へアンケートを実施させていただきました。ご協力いただき、誠にありがとうございました。一部ではございますが、アンケートの結果とご意見をご紹介します。今後もIR活動の充実に取り組んでまいります。

株主様プロフィール

年齢



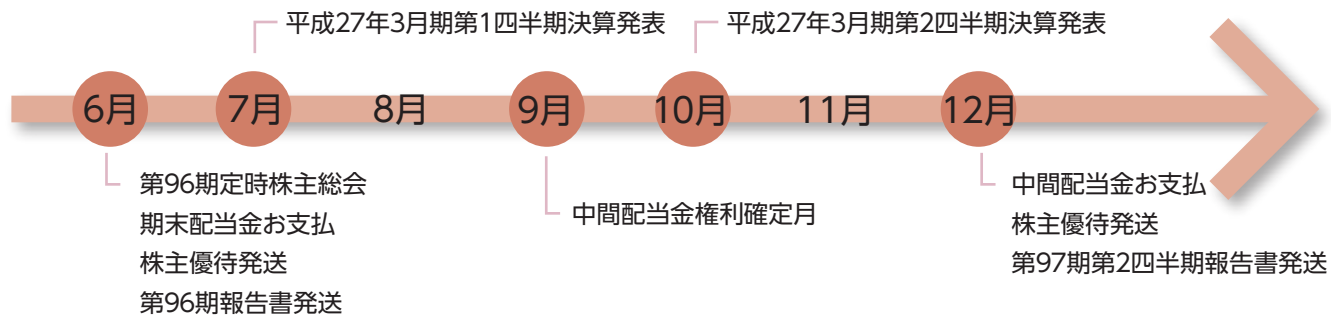
ご職業



お寄せいただいたご意見

- 今後も安定配当をお願いします  
安全輸送の確保や旅客サービス向上等の設備投資及び将来にわたる企業体質強化のための原資となる内部留保資金の確保等を勘案しながら、安定的かつ継続的な利益還元に努めてまいります。
- 安全輸送に努めてください  
保安設備の増強、バリアフリー化をはじめとするハード面の整備のほか、機器類を取り扱う人間のミス(ヒューマンエラー)の撲滅を目指し、ソフト面での安全対策にも取り組んでおります。

IRカレンダー



上本郷駅～万満寺 約3km

万満寺

国の重要文化財の仁王門が安置されていることで有名なこのお寺は、建長8年(1256年)に創建されたと言われております。不動明王像や唐から伝えられた魚藍観音像など数々の国や市の文化財が保存されております。中でも毎年春の3月27日～29日と秋の10月27日～29日の唐槐供養(中気除)や、仁王様の股潜り(病除)は有名で、この時期になると近郊からの多くの参拝客で賑わいます。



風早神社

この風早神社は、松戸市内では一番古い神社で桓武平氏を祖とする豪族、千葉介常胤(つねたね)の孫、胤康(たねやす)の居館跡に創建されたと言い伝えられております。この上本郷が風早郷と呼ばれていた頃、郷の中心を意味する本郷より名付けられたと言い伝えられております。



本福寺

寛永4年(1851年)に長州藩を脱藩した吉田松陰が東北遊歴の際最初に泊まったと、歴史小説家司馬遼太郎の小説「世に棲む日日」にも紹介されているこのお寺は、礼拝山恭敬院(らいはいざんくぎょういん)本福寺と称し、東葛地区で3箇所ある時宗遊行派(じしゅうゆうぎょうは)のお寺の一つで、松戸市内ではこのお寺だけです。時宗の開祖、一偏上人(いっぺんしょうにん)の弟子である他阿上人(たあしょうにん)が鎌倉時代後期の嘉元(かげん)元年(1303年)にこの寺を開いたと言い伝えられており、境内の本尊は阿弥陀如来像を中心に右側が観音菩薩像、左側が勢至(せいし)菩薩を従えております。



明治神社

境内を銀杏の木で囲まれた明治神社は、妙見社の名称で妙見菩薩を祀った神社でした。神仏混合禁止により明治5年に今の社名に改め現在に至っております。境内には庚申塔等の石仏が数々あります。平成13年に不審火で焼失しましたが、地域の方々の努力で平成15年に新たに建て直されました。

**カンスケ井戸**  
本福寺脇の坂を下ったところに位置するこの湧水は、地域の生活用水や農業用水等、重要な湧水として使われてきました。現在は、鯉が湧水の中を泳いでいる姿が見られます。

※道路横断の際車には十分ご注意ください。

# 会社の概要

会社概況 (平成26年3月31日現在)

## ◎ 新京成電鉄株式会社

設立 昭和21年10月23日  
 本社 〒273-0192  
 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山四丁目1番12号  
 電話 047-389-1111【総務人事部】

主な事業内容 鉄道による一般運輸業  
 土地建物の売買、賃貸業

営業キロ 26.5km

車両数 162両

駅数 24駅

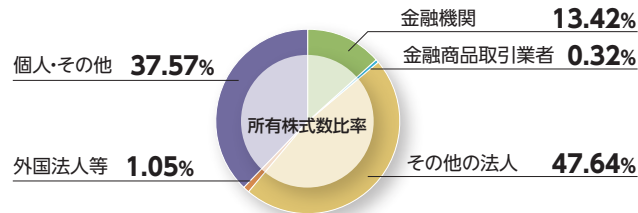
役員 (平成26年6月26日現在)

代表取締役社長	笠井 孝悦
専務取締役	岡岸 聡
専務取締役	斉藤 規男
常務取締役	小川 勉
常務取締役	村瀬 孝司
取締役	山下 晃史
取締役	柳田 信夫
取締役	田口 和己
取締役(社外)	花田 力
取締役(社外)	三枝 紀生
取締役(社外)	一村 和男
常勤監査役(社外)	武藤 隼
常勤監査役	金子 光
監査役(社外)	神子田 健博
監査役	鈴木 章

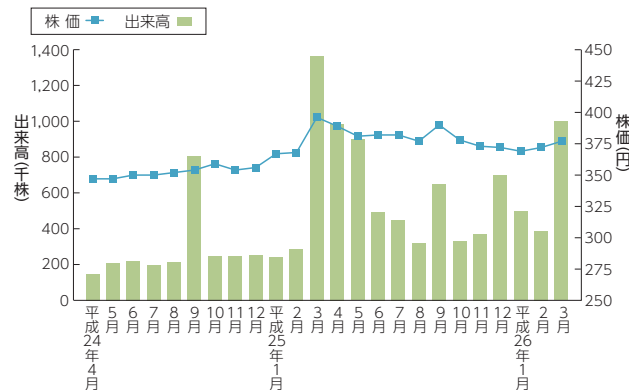
株式の状況 (平成26年3月31日現在)

資本金 5,935,940,378円  
 発行可能株式総数 120,000,000株  
 発行済株式の総数 55,116,142株  
 株主数 3,713名  
 大株主 京成電鉄株式会社  
 日本生命保険相互会社  
 帝都自動車交通株式会社  
 株式会社関鉄クリエイト  
 三井住友海上火災保険株式会社

● 所有者別株式分布状況



● 株価(月終値)及び出来高の推移



# 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月
同総会議決権行使株主確定日	3月31日
配当金受領株主確定日	期末配当 3月31日 中間配当 9月30日
株主名簿管理人 特別口座の口座 管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 ☎ 0120-232-711 (通話料無料)
上場金融商品 取引所	東京証券取引所 市場第一部 (証券コード9014)
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.shinkeisei.co.jp/">http://www.shinkeisei.co.jp/</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。)

## お知らせ

### ご注意

- 株主様の住所変更、配当金の振込みのご指定、単元未満株式の買取・買増請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記三菱UFJ信託銀行連絡先にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にでもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

### 配当金計算書について

同封いたしております「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づき作成する「支払通知書」を兼ねております。配当金をお受け取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。  
 なお、配当金を証券口座でお受け取り(株式数比例配分方式)の株主様は、お取引のある証券会社へご確認ください。

## 単元未満株式(1~999株)をご所有の株主様へ

当社株式は、証券市場での売買、株主総会における議決権行使の権利及び株主優待を受け取る権利が**1,000株単位**となっております。

当社では単元未満株式をご所有の株主様に対し、単元未満株式を単元株式(1,000株)までお買い求めいただける「単元未満株式買増制度」を採用しておりますので、ぜひご確認ください。

また、単元未満株式を売却できる「単元未満株式買取制度」もございますので、併せてご確認ください。

この制度をご利用になる場合は、原則お取引の証券会社にお問い合わせください。特別口座に記録された単元未満株式については、下記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。

### 買増制度



- ご所有株式が1,000株に!**
- 市場での売買が可能に
  - 株主総会での議決権行使が可能に
  - 株主優待が受け取れるように

特別口座に記録されている株主様のお問い合わせ先  
 三菱UFJ信託銀行 本支店 または三菱UFJ信託銀行 証券代行部

☎ 0120-232-711 (通話料無料)